

At RealKasa®, our market strategy is focused on discretion, premium presentation, and highly qualified buyer matching. Each property is positioned with a tailored narrative to maximize perceived value and market response.

Moradia T4 com Vista Mar e Piscina de Água Salgada, Montinhos da Luz

Ref: 87238933 | Évora > Mourão > Luz



€2.450.000

Business type	Sale	Property type	House
Bedrooms	4	Bathrooms	4
Area	256,6 m2		

Description

São oito e pouco de uma terça-feira de junho. As crianças ainda estão de pijama, o pequeno-almoço está posto no terraço, e o som mais alto no jardim é o dos aspersores a girar sobre a relva. Para lá dos telhados, o mar. Ninguém tem pressa de nada. É assim uma manhã normal em Montinhos da Luz.

Implantada num lote privado de 1.900 m² a poucos passos acima da Praia da Luz, esta moradia de quatro quartos foi construída em 2016 e mantida com um cuidado que se nota assim que se entra. São 320 m² de área habitável, espaço para uma família se espalhar, e a praia a poucos minutos descendo a encosta.

Lá dentro, a sala abre-se por completo e recebe a luz de sudoeste durante toda a tarde. Os estores elétricos permitem cortar o calor de agosto com um toque e, ao fim do dia, voltar a abrir a sala inteira para o jardim. É o tipo de espaço onde os trabalhos de casa, o jantar e toda a gente a falar ao mesmo tempo acontecem em simultâneo, e ainda sobra espaço para respirar.

É lá fora que uma moradia de família se justifica. A piscina de água salgada é aquecida por bomba de calor, o que estende a época balnear muito para além do verão, e a água salgada é mais suave na pele das crianças do que o cloro. À volta, relvados e vegetação bem estabelecida dão às crianças e ao cão um sítio para correr a sério, com todo o lote vedado, com alarme e videovigilância (CCTV). Pode abrir a porta das traseiras, deixá-los sair, e seguir com a sua manhã. A casa é, de facto, de baixa preocupação: painéis solares a reduzir os custos correntes, aquecimento por bomba de calor que controla pelo telemóvel, e uma pintura recente que faz com que não haja nada a fazer senão mudar-se.

Montinhos da Luz fica logo acima da vila, por isso o dia a dia faz-se a pé. A praia da Luz e a marginal, com os seus cafés e almoços demorados, ficam a uma curta caminhada. Lagos, com a marina, o centro histórico e o mercado semanal, fica a cerca de dez minutos de carro. As escolas internacionais na zona de Lagos e Lagoa ficam a uma distância confortável, e o aeroporto de Faro está a cerca de uma hora pela A22, para as visitas dos avós e as viagens de regresso. Sagres e as praias de surf mais selvagens da costa oeste ficam a meia hora no sentido contrário.

Características principais:

4 quartos, moradia familiar isolada

320 m² de área construída num lote privado de 1.900 m²

Construída em 2016, muito bom estado, pintada recentemente

Vista mar

Piscina de água salgada aquecida por bomba de calor

Painéis solares fotovoltaicos

Controlo de aquecimento por domótica

Sistema de alarme e videovigilância (CCTV)

Estores elétricos

Jardins ajardinados com rega automática

Vedada e privada

A pé da praia e da vila da Luz

Se está a ponderar uma mudança para o Algarve, terei todo o gosto em mostrar-lhe a casa pessoalmente, ou simplesmente conversar sobre como é, na prática, a vida em família na Luz antes de apanhar um avião. De qualquer forma, vamos ter uma conversa como deve ser sobre isto.

Related Properties



Évora > Mourão > Luz

Villa Moderna com Vista para o Oceano e Montanhas | Praia da Luz

Ref: 86842036

€1.490.000

Real Estate Solutions

This brochure was prepared by RealKasa® for property presentation.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/en/listings/87238933>