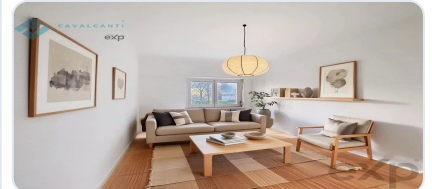


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

T2 para remodelar - Carnaxide | Ideal para habitação própria ou investimento

Ref: 2790-005 | Lisboa > Oeiras > Oeiras



€328.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Apartamento
Quartos	2	wc	1
Área	75 m2		

Description

T2 para remodelar no centro de Carnaxide

| 75 m² | Piso 0 |

Ideal para habitação própria ou investimento

Se procura morar no centro de Carnaxide com tudo à porta, ou quer um ativo com margem real de valorização, este T2 é uma oportunidade rara numa zona com procura constante.

Com 75 m², o apartamento encontra-se de origem e a necessitar de modernização/Remodelação, o que é precisamente a vantagem:

comprar bem, remodelar ao seu gosto e ficar com um espaço atualizado numa localização sólida.

Para quem compra para viver, é a oportunidade de criar o seu apartamento, sem pagar o prémio de uma remodelação feita por terceiros.

Para investidores, é um imóvel com potencial claro de valorização após obra e boa liquidez, pela força da localização.

Características do imóvel:

- Tipologia: T2
- Área: 75 m²
- Piso: R/C (Piso 0) em prédio sem elevador
- Estado: a remodelar / de origem
- Exposição solar: Nascente (boa luminosidade)
- Divisões: sala, cozinha não equipada (com despensa e marquise), 2 quartos, 1 casa de banho, 1 Closet, Hall de entrada.

Viver em Carnaxide

Carnaxide é aquele equilíbrio raro: está muito perto de Lisboa, mas com uma vivência mais tranquila e prática.

É uma zona consolidada, com infraestrutura completa e um dia a dia fácil.

- Envolvente e qualidade de vida:

Bairro maioritariamente residencial, organizado e calmo, com zonas verdes e um ritmo mais confortável do que dentro da cidade.

- Mobilidade:

Acessos rápidos a Lisboa, A5 e CRIL, facilitando deslocações para Lisboa, Oeiras, Cascais e toda a linha.

Há também transportes públicos e serviços próximos, o que reduz a dependência do carro.

- Serviços e conveniência:

Comércio local e grandes superfícies, farmácias, bancos, clínicas, ginásios e escolas, aqui resolve-se a vida sem perder tempo.

- Restaurantes e vida de bairro:

Boa oferta de cafés, pastelarias e restaurantes, ideal para o dia a dia, famílias e quem trabalha na zona.

- Localização estratégica:

Zona muito procurada por famílias, jovens profissionais e investidores, o que sustenta estabilidade e liquidez no mercado.

Se procura um apartamento com localização forte e potencial de transformação (para viver ou rentabilizar), este é para visitar antes que desapareça.

Pode agendar visita pelo contacto directo: +351_300_505_130 (Também WhatsApp), ou se preferir no link extra deste anúncio.

Fantástico para Viver, Excelente para Investir!

Related Properties



Lisboa > Oeiras > Oeiras

Prédios no centro histórico de Carnaxide - Investimento - Novo preço!

Ref: 2790-062

€750.000

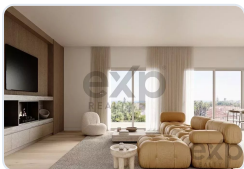


Lisboa > Oeiras > Oeiras

Apartamento T2 - CARCAVELOS - CASCAIS

Ref: 85948399

€890.000

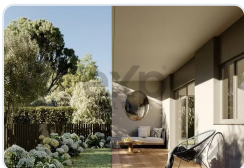


Lisboa > Oeiras > Oeiras

Apartamento T2 - CARCAVELOS - CASCAIS

Ref: 85948405

€895.000



Lisboa > Oeiras > Oeiras

Apartamento T2 - CARCAVELOS - CASCAIS

Ref: 85948406

€895.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/2790-005>