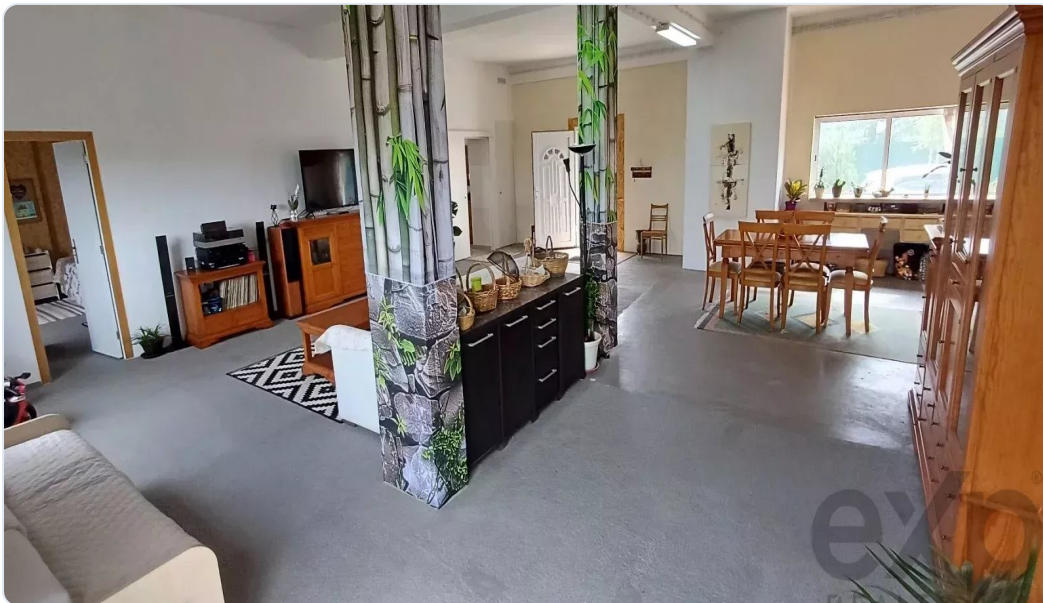


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Morada com comercio e terreno, localização estratégica

Ref: 8100-296 | Faro > Loulé > Loulé



€699.900

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Morada
Quartos	4	wc	2
Área	300 m2		

## Description

Um imóvel diferente, ideal para um empresário que queira estabelecer-se no Algarve central com uma localização estratégica. Apenas a 3km de Loulé e da Quinta Ombria, esta casa versátil fica numa estrada de fácil acesso, com pouco trânsito.

Esta moradia é composta por um espaço de comercio no rés de chão com 150 metros quadrados no total. Ideal para ser loja ou restaurante ou escritório. Atualmente, está transformado em espaço de habitação, com paredes de pladur. A sala e a cozinha bem equipada estão em Open Space. Existe uma casa de banho completa.

O acesso à propriedade totalmente vedado, é feito pelo portão elétrico, e entra-se num pátio com calçada. Na extensão desse pátio, encontra-se um terreno com mais de 2600 metros quadrados, que atualmente apresenta um jardim com várias arvores de fruto tropicais. O potencial de transformação e aproveitamento deste terreno e do pátio, é enorme.

Fazer um estacionamento, por exemplo, seria muito fácil. Outras opções - até para rentabilizar - estão disponíveis.

No primeiro andar da moradia, com acesso independente, encontra-se um T2 com quase 100 metros quadrados úteis.

Para além de uma cozinha bem equipada, uma sala com lareira e dois quartos amplos, um deles em suite e com um grande armário embutido, existe ainda um hall de entrada e uma segunda casa de banho completa. A entrada neste primeiro andar é feita através de um alpendre no primeiro andar que tem a extensão da casa com vista para a natureza, onde há espaço para colocar uma mesa ou algumas cadeiras para usufruir do exterior, em privacidade. Visto que a cozinha está na parte final deste alpendre, uma ampliação seria uma possibilidade.

Alguém que não seja empresário, mas queira ainda assim rentabilizar este imóvel, tem várias maneiras de o fazer. O terreno pode ser cultivado ou pode arrendar-se o espaço. A parte do rés de chão, pode ser subarrendada, quer seja para comercio, quer seja para outros efeitos.

A própria zona habitacional, com muito escape para o exterior, pode ser aproveitada de várias maneiras.

É realmente um produto com muita flexibilidade, e que fica perto de todos os serviços que importam, quer seja por ter Loulé mesmo ao lado, quer seja, porque também a A22 e o aeroporto, estão a poucos minutos de distância.

Se tem um projeto, marque a sua visita! Verá que encaixa neste imóvel que está pronto a ser usado!

## Related Properties



Faro > Loulé > Salir

### **Duas ruínas com terreno perto de Salir - Loulé**

Ref: 86620132

€85.000



Faro > Loulé > Loulé

### **Duas ruínas com terreno perto de Salir - Loulé**

Ref: 8100-183

€85.000



Faro > Loulé > Loulé

### **Terreno urbano com ruína**

Ref: 86492159

€215.000



Faro > Loulé > Loulé

**Terreno urbano com ruína**

Ref: 8100-221

€215.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/8100-296>