

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## 1.13 Hectares: Potencial para Moradia de Luxo ou Projeto Turístico de Elite

Ref: 8375-200 | Faro > Silves > Silves



**€120.000**

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Terreno
Quartos	-	wc	-
Área	11.320 m2		

## Description

Apresentamos este magnífico terreno de 11.320 m<sup>2</sup> em São Marcos da Serra. uma oportunidade rara que combina a serenidade do Barrocal Algarvio com uma versatilidade construtiva excepcional. Com vistas panorâmicas e privacidade total. esta propriedade é o "tela em branco" ideal para dois perfis distintos de investimento:

### 1. O Refúgio Familiar Perfeito (Vila Privada)

Para quem idealiza uma residência de sonho no campo. a ruína principal permite a expansão para uma moradia de habitação até 300 m<sup>2</sup>.

Complementarmente. existe já uma ruína secundária convertida em habitação T1 (20 m<sup>2</sup>) com mezzanine. perfeita para uma casa de visitas independente ou estúdio criativo.

### 2. Investimento em Turismo Rural (Até 2.000 m<sup>2</sup>)

Pela sua dimensão e localização estratégica. o terreno oferece um potencial de desenvolvimento turístico de grande escala:

Viabilidade para um projeto de turismo rural até 2.000 m<sup>2</sup> de área de construção (mediante aprovação das autoridades).

A configuração do terreno é ideal para um Eco-Resort. Boutique Hotel ou um conceito de glamping de luxo. capitalizando a crescente procura pelo turismo de natureza no Algarve.

#### Características do Terreno:

**Solo e Vegetação:** Terra fértil com árvores de grande porte e vegetação autóctone. garantindo um cenário envolvente e orgânico.

**Acessos:** Localização privilegiada com bons acessos. a poucos minutos da vila e dos serviços essenciais. mantendo o isolamento e o silêncio absoluto.

Seja para criar um legado familiar numa vila de dimensões generosas ou para desenvolver um empreendimento turístico de referência. esta propriedade oferece a escala e as garantias necessárias para um investimento seguro.

Contacte-nos para agendar uma visita a este local único.

## Related Properties



Faro > Silves > Silves

### Charmosa moradia T2 em São Bartolomeu de Messines

Ref: 87002582

€215.000



Faro > Silves > Silves

### **Refúgio Rural Encantador com Alma Mediterrânica em Silves**

Ref: 86729200

€475.000



Faro > Silves > Silves

### **Imóvel Combinado: Armazém/Espaço Comercial com direito exclusivo a garagem de 25**

Ref: 8300-016

€498.175



Faro > Silves > Silves

### **Scala Algarve Oportunidade de Investimento na Área Turística**

Ref: 86468056

€25.000.000

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/8375-200>