RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

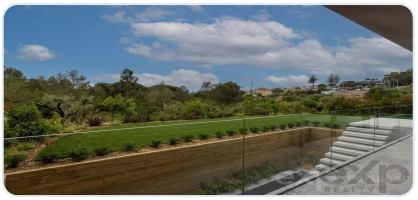
Moradia independente, nova, em um condomínio exclusivo de 4 luxuosas unidades.

Ref: 85506671 | Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril









€3.120.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	1
Área	280 m2	**Total de divisões**	6
Varanda	Yes	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	280 m2		

Description

Exibindo uma arquitetura moderna com materiais e acabamentos de alta qualidade.Ao adentrar neste imóvel, você será recebido por uma espaçosa sala de estar em conceito aberto, banhada por luz natural devido à sua excelente exposição solar e amplas janelas panorâmicas. Essa área proporciona acesso a um generoso terraço com piscina, churrasqueira "Barbecue" e um jardim cuidadosamente projetado.

Além disso, no térreo, há um quarto com armário embutido e uma casa de banho completa para apoio às áreas comuns.Elegantes escadas, de design personalizado, feitas de pedra Ardósia de Foz Coa, levam-nos ao 1º Andar, onde encontramos três espaçosas suítes, todas com closet e distribuídas de forma generosa. e condutas de roupas, directas para a lavandaria.

Na cave, há espaço para estacionar até 4 carros, uma lavanderia com amplo espaço de armazenamento e uma sala multiuso. A cave também está preparada para receber uma adega climatizada.

Planta da Cave com Aprox. 150m² Garagem Sala multiuso Lavanderia

Planta do Térrea:Banheiro socialSala de estar, sala de jantar e cozinha em conceito abertoQuarto, com armário embutido e compartimento para roupa suja.
Planta do 1º Andar:Family Suíte Orientação Sul, com closet, WC completo, conduta para roupa suja e acesso a uma varanda.
Master Suíte Orientação Oeste com closet, WC completo, conduta para roupa suja e acesso a uma varanda.Junior Suíte Orientação Norte, com closet, WC completo e conduta para roupa suja.Características e Equipamentos, para otimização do conforto;

Piso radiante em todos os espaços, exceto na garagem.
Teto e chão radiante para geração de ventilação por diferencial térmico, exceto na garagem e lavanderia.Sistema de ar condicionado central com difusores minimalistas junto às janelas no térreo, garantindo o máximo conforto em dias de temperatura elevada.Aquecimento de água e piso radiante fornecidos por sistema de bomba de calor.

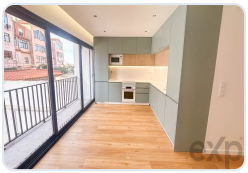
Caixilharia de correr EVO II, com vidros Triplos temperados, corte térmico, acústico e anti-furto.Estores BLACKOUT de alto desempenho para proteção solar.Piscina de borda transbordante, tratamento a sal e equipada com sistema de contracorrente.Barbecue com grelhador, pia, bancada de preparação e módulos de armazenamento.

Soalho de freixo maciço piso 0 e 1Garagem revestimento com porcelanosaNo parqueamento exterior e na garagem encontram-se instaladas tomadas trifásicas para garantir o carregamento de veículos elétricos ou híbridos;

O portão de acesso de veículos ao piso -1 é uma solução automático de correr de vidro únicoCuriosidades:Grande parte do modulo superior está suspenso, com uma tecnologia de cabos de açoO revestimento exterio é feito em madeira de pinho termo modificada, inerte, com um acabamento, nobre e unico.

Para mais informações, não hesite em contactar-me, fazemos partilha!

Related Properties



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com Conforto em Alcabideche

Ref: 86651449

€599.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno em Alcabideche: Conforto e Tecnologia

Ref: 86651580

€630.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Monte Estoril - T2 COM 139 M², VARANDAS, ESTACIONAMENTO E ARRECADAÇÃO

Ref: 87260505

€650.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com 2 Quartos em Alcabideche

Ref: 86651620

€660.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt