

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Terreno Rustico com possibilidade de passar a urbano com área total de 2000 m2

Ref: 85506905 | Lisboa > Lisboa > Lisboa



€3.000.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Terreno
Área	2.000 m2		

Description

Excelente localização, entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto.

Mais afastado mas suficientemente próximo localiza-se o Palácio Nacional da Ajuda.

O terreno tem uma configuração de cerca de 22 m de profundidade e 55 m de largura utilizável.

Face às demais condições e limitações constantes dos artigos 49º, 53º, 54º e 55º do Regulamento do Plano Director Municipal de Lisboa, considera-se a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro.

Esta perspectiva de edificação está conforme a indicação inserida no artigo 54º do Regulamento do PDM , na alínea c) do seu ponto 2), de o IUB (Índice de Utilização Bruto) máximo ser de 2 m²/m² que daria para os 2.000 metros totais do terreno uma ocupação em habitação de $\pm 4.000 \text{ m}^2$

Mais informações entre em contacto.

Related Properties

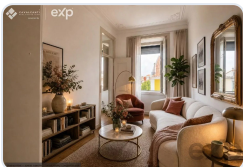


Lisboa > Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000



Lisboa > Lisboa > Lisboa

Moderno T1 em Arroios com Ar Condicionado

Ref: 87016817

€360.000



Lisboa > Lisboa > Lisboa

Vende-se apartamento T1+1 em Campo de Ourique

Ref: 86691452

€379.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/85506905>