

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Oportunidade de Investimento - Terreno Urbano com Ruína e Rústico vista panorâmica para o mar em Olhão

Ref: 85507388 | Faro > Olhão > Olhão



**€1.200.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Terreno
<b>Quartos</b>	-	<b>wc</b>	-
<b>Área</b>	34.640 m2		

## Description

Oportunidade de Investimento - Terreno Rústico e Urbano com Ruína e Vista Panorâmica para o Mar em Olhão

Situado num local privilegiado em Olhão, este vasto terreno de 34640 m<sup>2</sup> mais terreno urbano de 1.000m<sup>2</sup> oferece um potencial excepcional para o desenvolvimento de um projeto imobiliário.

Com uma área urbana de 1 000 m<sup>2</sup> e uma ruína existente de 341,20, este terreno é ideal para investidores à procura de uma oportunidade para desenvolver um complexo turístico ou outro projeto ambicioso.

Características principais:

Área total: 34 640 m<sup>2</sup>

Área urbana: 1 000 m<sup>2</sup>

Vista deslumbrante: Panoramas excecionais sobre o litoral e a paisagem campestre envolvente  
Acesso facilitado:  
Estrada de acesso já construída, facilitando o desenvolvimento

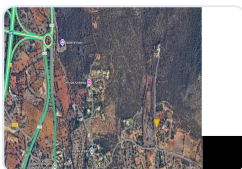
Localização estratégica: A apenas 15 minutos das magníficas praias do Algarve e do Aeroporto Internacional de Faro, este terreno beneficia de uma localização estratégica que atrairá compradores exigentes à procura de tranquilidade, espaço e natureza, estando ao mesmo tempo próximo das comodidades da cidade.

Vantagens para os investidores :Possibilidade de desenvolver um projeto

Orientação a sul, garantindo luminosidade natural ótima e vistas desobstruídas  
Proximidade imediata do Parque Natural da Ria Formosa, das praias e ilhas envolventes, um grande atrativo para um projeto de turismo ecológico ou de alto padrão  
Serviços e infraestruturas nas proximidades: Supermercados, zonas comerciais, farmácias, bancos, clínicas, ginásios e outras comodidades essenciais a poucos minutos  
Ligação fácil à EN 125 e à autoestrada A22 (Via do Infante), a apenas 11 km de Faro.

Próximo de vários campos de golfe renomados e outras atrações de lazer e culturais no Algarve  
Uma oportunidade rara no mercado para investidores que pretendem capitalizar o dinamismo do mercado imobiliário do Algarve, oferecendo espaços de vida em plena natureza, com vistas excecionais sobre o oceano.  
Preço: Sob consulta.  
Para mais informações ou para discutir oportunidades de desenvolvimento, entre em contacto connosco hoje mesmo.

## Related Properties



Faro > Olhão > Olhão

**Terreno Rústico em Moncarapacho | Ideal para Agricultura, Lazer ou Investimento**

Ref: 86665284

€20.000



Faro > Olhão > Olhão

**Moradia T1 com Terraço na Barreta - Olhão**

Ref: 8700-000

€90.000



Faro > Olhão > Olhão

### **Terreno Rústico - Bias do Sul**

Ref: 86355583

€95.000



Faro > Olhão > Olhão

### **TERRENO RUSTICO a venda em distrito Faro**

Ref: 85506485

€100.000

---

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/85507388>