

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Espaço Comercial e de Serviços

Ref: 85949039 | Faro > Olhão



€230.000

|                    |           |                |            |
|--------------------|-----------|----------------|------------|
| Tipo de Negócio    | Venda     | Tipo de Imóvel | Escritório |
| wc                 | 1         | Área           | 156,66 m2  |
| Área de construção | 156,66 m2 |                |            |

## Description

Espaço Comercial e de Serviços A 5 minutos da marginal de Olhão e cais de embarque para as ilhas da Ria Formosa. A 20 minutos do Aeroporto Internacional de Faro e dos hospitais da região. Próximo a escolas, serviços, roteiros pedonais e acesso rápido à A22. Descubra este espaço comercial idealmente localizado no rés-do-chão de um edifício novo, oferecendo um ambiente moderno, funcional e pronto para acolher a sua atividade profissional. Características principais: Loja R/C Fração A Área total: 151,66 m<sup>2</sup> Zona de arrumos: 4,16 m<sup>2</sup> Instalações sanitárias privativas: WC integrado, garantindo conforto e praticidade para si e os seus clientes. Acessibilidade: Espaço de fácil acesso a partir do exterior, ideal para receber uma clientela variada ou os seus colaboradores. Acabamentos modernos: Finações contemporâneas e espaços luminosos, criando um ambiente profissional e acolhedor. Vantagens da localização: Localização estratégica: Situado numa zona em crescimento, próximo de comércio, serviços e principais vias de circulação. Maior visibilidade: Fachada voltada para uma rua movimentada, garantindo excelente exposição para o seu negócio. Acessibilidade: Fácil acesso por transportes públicos ou automóvel, com estacionamento próximo. Ideal para: Este espaço é perfeito para atividades comerciais, escritórios de serviços, consultório médico ou paramédico, showroom ou qualquer atividade que necessite de um espaço prático e bem localizado. Contacte-nos já e agende uma visita!

## Related Properties



Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta

### T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta

Ref: 85507093

€175.000



Faro > Olhão

### Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.

Ref: 87005464

€199.900



Faro > Olhão

### TERRENO MISTO rustico/urbano com ruínas a venda em distrito FARO

Ref: 85506486

€200.000



Faro > Olhão

### Terreno Misto Rustico/Urbano com ruínas a venda em distrito-Faro

Ref: 85506492

€240.000

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/85949039>