

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia contemporânea T6 recém-construída pela
Tavira Waterfront

Ref: 85992139 | Faro > Tavira



€1.195.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	6	wc	6
Área	314 m2	Total de divisões	6
Varanda	Yes	Terraço	Yes
Aquecimento	Solar	Área de construção	314 m2

Description

Esta espaçosa moradia de seis quartos, recentemente construída, combina um design contemporâneo com um conforto absoluto. Todos os quartos têm casa de banho privativa e acabamentos com uma atenção meticulosa aos detalhes, tornando a propriedade ideal para investimento, vida familiar ou entretenimento. A uma curta distância a pé das comodidades e do centro da histórica cidade romana de Tavira, e apenas a um passo da beira-mar e das salinas da Ria Formosa.

O rés do chão possui uma espaçosa sala de estar banhada por luz natural, uma cozinha de conceito aberto e topo de gama, uma lavandaria, um quarto em suite e uma casa de banho para hóspedes. No exterior, há uma piscina aquecida e uma zona de barbecue, perfeita para as tardes de sol.

No andar de cima, encontrará mais quatro quartos em suite, cada um com um espaço generoso e acesso a varandas através de grandes janelas de correr. Mas a joia da coroa é a suite principal no terceiro andar, que oferece uma vista panorâmica sobre o mar e a Ria Formosa com as suas salinas.

O exterior é tão impressionante como o interior, com janelas de correr e estores eléctricos que garantem segurança e acessibilidade. Mantenha-se ligado à Internet de alta velocidade, perfeita para trabalho e lazer. A propriedade também dá prioridade à acessibilidade com acesso para deficientes, um intercomunicador e um sistema de videofone.

O design moderno da propriedade é complementado por um jardim, uma piscina aquecida e uma garagem espaçosa que pode acomodar quatro carros. Não é apenas uma casa, é um estilo de vida.

As características adicionais incluem painéis solares para água quente, um sistema de ar condicionado incorporado, isolamento acústico e térmico, aquecimento e arrefecimento por piso radiante, um sistema central de controlo de estores com persianas eléctricas e uma piscina de 30 m². Esta é mais do que uma casa - é um refúgio de luxo e conforto.

Situada entre a vibrante cidade mercantil de Tavira e a pitoresca aldeia piscatória de Santa Luzia, esta propriedade oferece o melhor de dois mundos.

Tavira, uma encantadora cidade romana, fica apenas a um passeio de lazer. Aqui, pode explorar as ruas empedradas, uma ponte romana, um castelo murado com uma igreja medieval e deliciar-se com uma variedade de restaurantes e bares de topo. Uma curta viagem de ferry de Tavira leva-o até à deslumbrante Ilha de Tavira, uma joia no Oceano Atlântico.

Do outro lado, encontra-se Santa Luzia, conhecida pelos seus pratos de polvo de fazer crescer água na boca e pelas areias douradas da praia do Barril que se estendem por quilómetros.

A propriedade está rodeada por uma paisagem pitoresca e goza de fácil acesso à autoestrada principal e à estrada nacional EN125. Esta liga-o a Espanha, por um lado, e ao Barlavento Algarvio e ao Norte de Portugal, por outro. O aeroporto de Faro fica apenas a trinta minutos de carro e a fronteira espanhola a uns meros vinte minutos.

Mas o verdadeiro encanto desta propriedade reside na sua localização dentro do Parque Natural da Ria Formosa. Este parque é um paraíso para as aves migratórias, e os campos de sal são o lar de flamingos, cegonhas e uma variedade de outras espécies de aves. Os restaurantes locais tiram o máximo partido da abundância do mar, oferecendo menus ricos em marisco fresco. Esta propriedade não é apenas uma casa; é uma porta de entrada para um estilo de vida repleto de

beleza natural e riqueza cultural.

Basta um telefonema para visitar esta maravilhosa propriedade. Estou sempre disponível para organizar uma visita guiada e ajudá-lo a descobrir o encanto desta casa única.

Related Properties



Faro > Tavira

T2 no centro de Tavira para renovar

Ref: 87146121

€250.000



Faro > Tavira

Exclusivo Apartamento T1 em Tavira: Último Andar com Terraço Privado, Vista Mar e Cidade

Ref: 87176950

€295.000



Faro > Tavira > União das freguesias de Luz de Tavira e Santo Estêvão

Lote Urbano com Projeto Aprovado para 2 Moradias Geminadas | Luz de Tavira

Ref: 87014843

€299.500



Faro > Tavira > União das freguesias de Conceição e Cabanas de Tavira

Cabanas de Tavira (junto à Ria Formosa) - Moradia T2 com pátio

Ref: 87033186

€320.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/85992139>