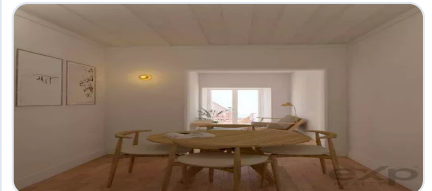
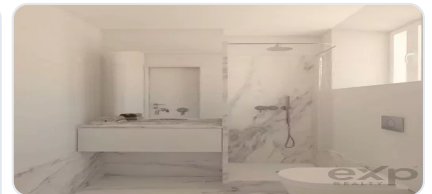


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Apartamento T1 Renovado em Setúbal - Uma Base Elegante Numa Cidade Costeira em Crescimento

Ref: 85994098 | Setúbal > Setúbal > Setúbal



**€220.000**

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Apartamento
Quartos	1	wc	1
Área	48 m2		

## Description

Este apartamento T1 luminoso e moderno, com 48 m<sup>2</sup>, está situado no coração do charmoso centro histórico de Setúbal, a poucos passos da zona ribeirinha, dos mercados locais e de alguns dos melhores restaurantes e cafés da cidade. Aqui tem tudo à mão – numa localização que combina cultura, natureza e um forte espírito de comunidade.

O apartamento encontra-se atualmente em fase de renovação total, com conclusão prevista para fevereiro de 2026. O teto original em madeira será cuidadosamente restaurado e pintado de branco, as paredes terão acabamento em estuque ou pladur branco, e o chão será revestido com vinil de estilo carvalho – criando um ambiente acolhedor e contemporâneo. O design aposta na simplicidade, funcionalidade e elegância – um lar tranquilo e convidativo.

Setúbal está em plena transformação. Entre a deslumbrante Serra da Arrábida e o Oceano Atlântico, e a apenas 30 minutos de Lisboa, a cidade tornou-se um destino cada vez mais procurado por compradores portugueses e internacionais. Nos últimos anos, o centro histórico foi revitalizado com novas lojas, restaurantes e espaços culturais, tornando a cidade ainda mais vibrante e atrativa.

Este apartamento é ideal como residência principal, casa de fim de semana ou investimento – especialmente para quem procura conforto moderno e ambiente autêntico português numa cidade com procura crescente e forte potencial de valorização.

## Related Properties



Setúbal > Setúbal > Setúbal

**T2 Mobilado | Quinta de Santo António, Setúbal | Pronto para investir ou Para Viver**

Ref: 2900-000

€215.000



Setúbal > Setúbal > Setúbal

**Apartamento T1 Renovado em Setúbal - Uma Base Elegante Numa Cidade Costeira em Crescimento**

Ref: 86694289

€255.000



Setúbal > Setúbal > Setúbal

**Excelente T2 remodelado e equipado Montalvão**

Ref: 87021716

€315.000

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/85994098>