

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

5,5 Hectares com Direitos de Desenvolvimento Turístico Aprovados - Alentejo, Portugal

Ref: 86098860 | Évora > Borba > Borba



€550.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Terreno
Área	55.000 m2		

Description

Esta excecional propriedade de 5,5 hectares está localizada apenas a 400 metros de uma encantadora aldeia no coração da região do Alentejo, uma área célebre pela sua gastronomia, vinho, azeite, mármore e rico património cultural. Rodeada por colinas ondulantes, cidades históricas e vistas deslumbrantes sobre a Serra d'Ossa, o Castelo de Évoramonte e a Serra de São Mamede, a propriedade oferece uma rara combinação de beleza natural e potencial de desenvolvimento estratégico.

Potencial de desenvolvimento:

Aprovado para construção relacionada com o turismo até 8.400 m²

Mínimo de 10 quartos, com capacidade para até 200 hóspedes

Documentação completa disponível, incluindo registo predial e planos de ordenamento

Caraterísticas do imóvel:

Olival tradicional com árvores centenárias e maduras

Sobreiros, pinheiros e azinheiras jovens ideais para posterior reflorestação

Ervas silvestres como os orégãos e o tomilho crescem naturalmente no local

Abastecimento de água aprovado por furo (até 6.000 L/h)

Eletricidade a 400 metros

Acesso direto através de uma estrada bem conservada

Distâncias de localização:

9 km de Estremoz, 4 km de Vila Viçosa, 2 km de Borba

20 min do Alqueva (lago navegável), 30 min da praia fluvial de Montes Juntos

5 min da autoestrada A6, 25 min do aeroporto de Badajoz, 1 h 30 min do aeroporto de Lisboa

A aldeia vizinha oferece o charme local com pão tradicional, queijos artesanais, carnes curadas e um forte espírito comunitário - oferecendo um cenário perfeito para um projeto de turismo rural, eco-resort ou retiro rural de luxo.

Esta é uma rara oportunidade de adquirir um terreno de primeira qualidade com aprovação turística total numa das regiões com mais alma e paisagem de Portugal.

Related Properties



Évora > Borba > Borba

Onde a África encontra o Alentejo: 5,54 ha aprovados para eco resort de 200 camas, próximo ao único santuário de elefantes da Europa

Ref: 86733276

€700.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86098860>