

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

OPORTUNIDADE ÚNICA DE INVESTIMENTO TURÍSTICO NA COSTA OESTE PORTUGUESA - LOURINHÃ Terreno a apenas 200 metros da Praia do Areal

Ref: 86131467 | Lisboa > Lourinhã > Lourinhã e Atalaia



€2.000.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Terreno
Área	8.972 m2		

Description

OPORTUNIDADE ÚNICA DE INVESTIMENTO TURÍSTICO NA COSTA OESTE PORTUGUESA – LOURINHÃ

Terreno a apenas 200 metros da Praia do Areal

Apresentamos um terreno com enorme potencial turístico, localizado numa das zonas mais procuradas do Oeste – Lourinhã, a curta distância da icónica Praia do Areal, reconhecida pela sua beleza natural, excelentes condições para o surf e ambiente familiar.

Características do Terreno:

- . Área total: 8.972 m²
- . Distância da praia: 200 metros
- . Furo de captação de água já realizado

Projeto Aprovado:

- . Informação prévia favorável para construção de um empreendimento turístico de excelência com as seguintes características:
- . Hotel 4 estrelas, com projeto arquitetónico já deferido pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal
- . Apoio e parecer favorável da entidade Turismo de Portugal, I.P.

Capacidade para:

- . 32 quartos
- . 6 apartamentos de longa duração
- . Restaurante
- . Sala de conferência
- . Piscina exterior
- . Piso -1 com lavandaria e áreas técnicas

Um Projeto Visionário numa Zona com Forte Potencial:

- . Não existe atualmente nenhum hotel nesta área, o que representa uma oportunidade rara para marcar presença num mercado em crescimento.
- . A região Oeste, e em especial a Lourinhã, tem registado uma crescente afluência de turistas, nacionais e internacionais, impulsionada pelas praias, oferta cultural (Dino Parque, património geológico), e proximidade de Lisboa.
- . Ideal para investidores que procuram diferenciação, localização premium e retorno sustentável.

Este é o momento certo para investir onde o turismo ainda tem muito espaço para crescer.

Para mais informações ou agendar visita ao local, entre em contacto.

Related Properties



Lisboa > Lourinhã > Lourinhã e Atalaia

VILLA T4 - LOURINHÃ

Ref: 86815156

€1.450.000



Lisboa > Lourinhã > Lourinhã e Atalaia

VILLA T4 - LOURINHÃ

Ref: 86815172

€1.700.000



Lisboa > Lourinhã > Lourinhã e Atalaia

VILLA T3 - LOURINHÃ

Ref: 86815169

€1.700.000



Lisboa > Lourinhã > Lourinhã e Atalaia

VILA T3, LOURINHÃ

Ref: 86815165

€1.700.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86131467>