

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T5 na Charneca da Caparica em Funcionamento c/ Lic, AL

Ref: 86151267 | Setúbal > Almada > União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda



€630.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	4	wc	2
Área	202,6 m2	Total de divisões	6
Varanda	Yes	Área de construção	202,6 m2

Description

MORADIA T5 - Charneca da Caparica | Excelente Oportunidade de Investimento!

Se procura um investimento seguro e rentável, esta é a moradia ideal! Localizada no coração da Charneca da Caparica, totalmente decorada e mobilada, com Licença de Alojamento Local (AL) ativa e em funcionamento.

Inserida numa zona calma e com vida própria, esta propriedade é muito procurada por turistas devido à proximidade das deslumbrantes praias da Fonte da Telha e da Costa da Caparica.

Composição do Imóvel

Moradia de 2 pisos com uma área bruta privativa de 220 m², distribuída da seguinte forma:

Rés-do-chão:

Quarto com roupeiro - 10,25 m²

Casa de banho - 4,85 m²

Cozinha - 18,63 m²

Sala de Jantar - 14,39 m²

Sala de Estar - 22,67 m²

Hall e Corredor - 15,17 m²

Despensa - 2,5 m²

Área Exterior:

Estacionamento coberto para 3 carros

Jardim frontal e lateral com árvores de fruto

Zona relvada (sintética) lateral

Telheiro com churrasqueira

1º Andar:

Suite com roupeiro - 21,85 m² + Terraço/Marquise - 12 m²

Quarto com roupeiro - 17,82 m²

Quarto - 13,28 m²

Casa de banho - 12,15 m²

Destaques do Imóvel:

Lareira

Jardim com árvores de fruto ao redor da casa

Zona lateral com relvado sintético e telheiro com churrasqueira

Varanda com churrasqueira, com acesso direto à sala de jantar e cozinha

Garagem coberta para 3 viaturas

Localização Premium:

Situada a poucos minutos das belas praias da região, com uma envolvência repleta de serviços, comércio, restaurantes, supermercados, farmácias, ginásios, escolas e transportes públicos, garantindo mobilidade e qualidade de vida.

Excelente oportunidade de investimento, ideal para:

- Alojamento Local (AL)
- Habitação própria
- Rendimento através de arrendamento de curta ou longa duração

Localização Premium:

Situada a poucos minutos das belas praias da região, com uma envolvência repleta de serviços, comércio, restaurantes, supermercados, farmácias, ginásios, escolas e transportes públicos, garantindo mobilidade e qualidade de vida.

Distâncias e Acessos:

A cerca de 15 km de Lisboa via Ponte 25 de Abril (aproximadamente 20 minutos de carro)

A cerca de 25 km de Lisboa via Ponte Vasco da Gama (aproximadamente 30 minutos de carro)

A cerca de 20 km do Aeroporto de Lisboa via Ponte 25 de Abril (aproximadamente 25 minutos de carro)

A cerca de 28 km do Aeroporto de Lisboa via Ponte Vasco da Gama (aproximadamente 30 minutos de carro)

Related Properties



Setúbal > Almada > Costa da Caparica

Moradia T4 com Vista Mar na Trafaria

Ref: 87285417

€220.000

Apartamento T3 Feijó, Almada remodelado

Setúbal > Almada > Laranjeiro e Feijó

Apartamento T3 Feijó, Almada remodelado

Ref: 86914707

€376.500

Morada T3 Espaçosa em Almada com 165 m²

Setúbal > Almada > Pragal e Cacilhas

Morada T3 Espaçosa em Almada com 165 m²

Ref: 87273366

€382.500



Setúbal > Almada > União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda

Morada T4 para remodelar

Ref: 87042365

€400.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86151267>