RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Luxuosa Moradia T4 de 437 m² com Piscina – Mexilhoeira Grande, Portimão

Ref: 86156461 | Faro > Portimão > Mexilhoeira Grande

€1.580.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**Área**	306 m2
Total de divisões	5	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	306 m2

Description

Luxuosa Moradia de 437 m² com 4 suítes, piscina, terreno de 1.500 m² - situada na Mexilhoeira Grande, Portimão.

Inserida numa atmosfera encantadora, descubra esta sumptuosa moradia de luxo construída em 2018, situada na prestigiada zona da Mexilhoeira Grande, em Portimão. Com um design moderno e acabamentos de alta qualidade, esta propriedade oferece uma experiência de vida excecional, perfeita para desfrutar do sol e do conforto num ambiente exclusivo.
A propriedade de 4 suítes foi construída em 2018 e é composta por:

Rés-do-chão:
Um amplo hall de entrada dá acesso ao piso superior e à cave, servindo como elegante espaço de transição, luminoso e acolhedor. Uma casa de banho social foi cuidadosamente integrada para maior comodidade.
A sala de estar espaçosa é o coração da casa, com grandes janelas que proporcionam uma vista panorâmica sobre o terraço e a piscina. Ideal para momentos de relaxamento, este espaço inclui uma salamandra a pellets que confere um ambiente acolhedor durante as noites. A abundante luz natural cria uma atmosfera tranquila ao longo de todo o dia.
A cozinha moderna e totalmente equipada está aberta para o exterior, com vista deslumbrante sobre a paisagem. Comunica diretamente com a zona de refeições, oferecendo um espaço perfeito para convívios familiares/amigos. Uma agradável varanda coberta completa este espaço, ideal para refeições ao ar livre aproveitando o clima soalheiro da região.
Ainda neste piso, encontra-se uma primeira suíte, equipada com roupeiro embutido e casa de banho privativa. O acesso direto ao terraço e a vista sobre a piscina proporcionam uma sensação de bem-estar e serenidade.

Primeiro andar:
Descubra uma magnífica suíte de 53 m² com uma ampla casa de banho equipada com banheira e duche, além de um excelente closet. Esta suíte abre-se para um terraço de 65 m² com vista panorâmica – um verdadeiro refúgio ao ar livre.
Outras duas belas suítes, com roupeiros embutidos e casas de banho privativas, oferecem também acesso direto a uma varanda com vista para a piscina, garantindo conforto e privacidade.
A moradia está equipada com ar condicionado de gama alta, instalado em 2025 em todas as suítes, assegurando o máximo conforto térmico.

Cave: Totalmente aproveitada, a cave oferece espaços adicionais como um escritório, oficina, garagem e dois boxes cobertos.

Características do imóvel:
- Ar condicionado de alta gama (instalado em 2025)
- Salamandra a pellets na sala de estar
- 8 painéis solares e 1 bateria
-Painel solar para aquecimento de águas
-Certificação Energética: A

Exterior:
-Piscina de 8x5 m
-Alpendre coberto com vista relaxante sobre o jardim e a piscina
-Área com churrasqueira
-Terreno de 1.500 m² com jardim paisagístico

-Portão automático de alta qualidade com vídeo porteiro
-Ampla zona de estacionamento para vários veículos

A excelente exposição solar desta moradia garante luz natural durante todo o dia, criando uma atmosfera luminosa e agradável em qualquer estação.

Localização – Monte Canelas, Mexilhoeira Grande:
Uma das zonas mais procuradas da Mexilhoeira Grande, esta propriedade combina privacidade, tranquilidade e proximidade dos serviços essenciais.
-Praias: a apenas 15 minutos das praias mais icónicas de Portimão, como a Praia da Rocha
-Centro de Portimão: a 10 minutos, com comércios, restaurantes e todas as comodidades
-Natureza envolvente: trilhos, fauna e flora diversificadas, ideal para amantes da natureza
-Golfe e atividades ao ar livre: perto dos campos de golfe de Alvor e Penina; desportos náuticos, passeios de barco e bicicleta
-Aeroportos: 50 minutos do Aeroporto Internacional de Faro (Gago Coutinho) e 2h30 do Aeroporto Humberto Delgado, Lisboa.

Viva em perfeita harmonia com a natureza com vista deslumbrante sobre as colinas do Algarve. Não perca esta oportunidade única. Marque já sua visita!

Related Properties

Faro > Portimão

T1 renovado na Praia da Rocha, estacionamento.

Ref: 87031836

€220.000

Faro > Portimão > Alvor

Apartamento de 1 quarto (T1) iluminado, com orientação sul e varanda – Alvor

Ref: 87438960

€240.000

Faro > Portimão

Portimão - T2 com 65m² com grande garagem individual

Ref: 87213507

€250.000

Faro > Portimão

ZENITH Residences

Ref: 86187321

€251.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt