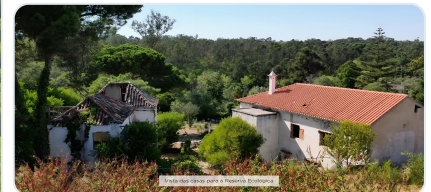
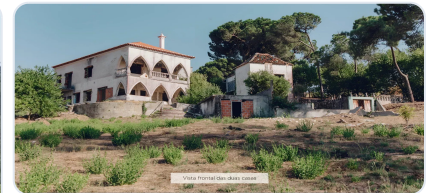


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Casas na Falésia - Charneca de Caparica

Ref: 86176365 | Setúbal > Almada > União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda



€1.600.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Terreno
Quartos	7	wc	5
Área	3.924 m2	Total de divisões	2
Varanda	Yes	Terraço	Yes
Área do terreno	3.924 m2		

Description

Localizadas no coração da zona protegida da Arriba Fóssil da Costa da Caparica, as Casas na Falésia representam o verdadeiro art de vivre português. Um refúgio onde a natureza prevalece, a apenas 20 minutos de Lisboa e 2 km das praias de areia dourada.

A propriedade integra duas moradias independentes, a reabilitar de acordo com um projeto arquitetónico distinto:

Moradia A (Lote A) – Terreno 2.650 m² | Área 265 m² | 4 quartos
Com piscina, garagem para 3 viaturas, terraços e pátio.

Moradia B (Lote B) – Terreno 1.273 m² | Área 132 m² | 3 quartos
Com piscina, jardim paisagístico, terraços e pátio.

Cada moradia beneficia de vistas desafogadas sobre a Reserva Ecológica, num ambiente de absoluta tranquilidade, marcado pelo som das ondas e pelo aroma dos pinheiros.

Um projeto de reabilitação exclusivo, assinado pelos Pencilmen Architects, valoriza a arquitetura de época com soluções contemporâneas: amplas salas de estar, piscinas privadas, terraços panorâmicos e jardins a desenvolver de acordo com as preferências do comprador.

Uma oportunidade rara para amantes da natureza e do património, que procuram um refúgio elegante a poucos minutos da capital.

Related Properties



Setúbal > Almada > Costa da Caparica

Moradia T4 com Vista Mar na Trafaria

Ref: 87285417

€220.000

Apartamento T3 Feijó, Almada remodelado

Setúbal > Almada > Laranjeiro e Feijó

Apartamento T3 Feijó, Almada remodelado

Ref: 86914707

€376.500

Moradia T3 Espaçosa em Almada com 165 m²

Setúbal > Almada > Pragal e Cacilhas

Moradia T3 Espaçosa em Almada com 165 m²

Ref: 87273366

€382.500



Setúbal > Almada > União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda

Moradia T4 para remodelar

Ref: 87042365

€400.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86176365>