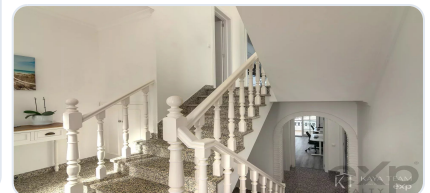


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Moradia dupla, T6 com opções de arrendamento independentes.

Ref: 86207624 | Faro > Tavira > Tavira



**€649.950**

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	6	wc	4
Área	186 m2		

## Description

---

Bem-vindo a esta propriedade lindamente decorada, idealmente situada na prestigiada urbanização de Tavira, Colina de Asseca.

Esta deslumbrante propriedade oferece uma combinação única de tranquilidade e conveniência. Localizada com fácil acesso ao vibrante centro da cidade de Tavira, com as suas lojas e opções gastronómicas, a apenas alguns minutos a pé.

Esta encantadora propriedade de seis quartos apresenta o seguinte:

**Casa Principal:**

**Moradia T3:** A casa principal dispõe de 3 quartos amplos, cada um com a sua própria varanda privativa. A suíte principal é um verdadeiro refúgio, com casa de banho privativa e varanda exclusiva que oferece vistas espetaculares sobre as colinas de Tavira.

**Áreas de Estar Elegantes:** Desfrute de vistas panorâmicas a partir das varandas da sala de estar e da sala de jantar. A sala conta com uma acolhedora lareira a lenha, criando um ambiente confortável para noites relaxantes.

**Cozinha Moderna:** Uma cozinha totalmente equipada abre diretamente para uma ampla varanda, ideal para viver ao ar livre. A cozinha possui bancada em pedra de quartzo e eletrodomésticos integrados, incluindo placa de indução cerâmica, forno embutido, congelador vertical, frigorífico vertical, máquina de lavar roupa, micro-ondas e máquina de lavar loiça.

**Terraço Exterior:** Este espaço pode ser acedido através de grandes portas de vidro deslizantes, tanto da cozinha como da sala de estar. Inclui uma área de churrasco e espaço suficiente para uma grande mesa de jantar, tornando-o ideal para receber convidados.

**Localização Privilegiada:** Situada no final da rua, com uma área pública arborizada ao lado, esta moradia oferece as melhores vistas da zona. Cada varanda tem vistas cativantes para o centro da cidade, o Rio Gilão e o mar.

**Apartamento:**

**Apartamento Independente:** Um generoso apartamento de 62 m<sup>2</sup> com excelente exposição solar. Recentemente convertido num espaço habitacional separado, com 3 quartos e duas casas de banho, uma delas em suíte. O apartamento tem acesso direto à rua através do seu jardim privativo. Dispõe de uma cozinha em plano aberto com eletrodomésticos integrados, incluindo frigorífico-combinado vertical, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, micro-ondas, placa de indução cerâmica, forno embutido e termoacumulador elétrico de 80 litros.

Se procura uma bela casa a uma curta distância a pé do centro da cidade de Tavira, esta é a propriedade certa para si. Não perca esta oportunidade extraordinária! Marque já a sua visita e descubra porque poderá ser a sua nova casa perfeita.

**Características Específicas**

**Casa Principal:**

Construída em 2007

Orientação - Este a Oeste

Pavimento em granito nas áreas comuns

3 quartos com pavimento vinílico novo

Roupeiros embutidos em todos os quartos

3 casas de banho, 1 em suíte

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos integrados

Varandas ao comprimento em 2 níveis

Ar condicionado em todas as divisões

Ampla garagem segura com acesso direto

Esquentador solar com apoio elétrico

Painéis solares que fornecem cerca de 50% das necessidades elétricas

Apartamento:

Pavimento em cerâmica nas áreas comuns

3 quartos com pavimento vinílico

2 casas de banho, 1 em suíte

Roupeiros em todos os quartos

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos integrados

Entrada privativa

Jardim totalmente vedado com acesso à rua

Ar condicionado em todas as divisões

Classe Energética: B-

## **Related Properties**

---



Faro > Tavira > Santa Luzia

### Moradia em Banda em Santa Luzia

Ref: 86827187

€279.500



Faro > Tavira > Santa Luzia

### T2 com piscina, 2 terraços e estacionamento perto da praia do Barril

Ref: 86718467

€299.000



Faro > Tavira > Conceição e Cabanas de Tavira

### Apartamento com terraço em Cabanas de Tavira, junto à Ria Formosa

Ref: 87088582

€299.000



Faro > Tavira > Luz de Tavira e Santo Estêvão

### Lote Urbano com Projeto Aprovado para 2 Moradias Geminadas | Luz de Tavira

Ref: 87014843

€299.500

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86207624>