

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

8Pines - Aroeira | Moradia A2 (T3/T4) |

Empreendimento exclusivo a 5 min da praia

Ref: 86346357 | Setúbal > Almada > Charneca de Caparica e Sobreda



€1.190.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	4	wc	3
Área	227 m2		

Description

Parte do exclusivo empreendimento 8Pines, na Avenida António Pedro, na Aroeira, junto à Avenida do Mar e às praias da Fonte da Telha, a Moradia A2 é uma das oito moradias geminadas concebidas pelo arquiteto Bruno Câmara. Desenhada para oferecer total privacidade, dispõe de jardim, piscina e pátios privativos, sem confrontação direta com as moradias vizinhas, um espaço elegante, sereno e reservado. Em dois pisos, destaca-se pelos volumes amplos, pela luz natural generosa e pela continuidade entre os espaços interiores e exteriores, valorizada por materiais nobres como pedra natural, vidro e madeira. Composição:

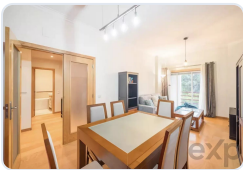
Piso térreo: ampla sala de estar, cozinha, escritório/quarto (na configuração T4), instalação social, arrumos, pátio interior e acesso direto ao jardim e à piscina.
Piso 1: suíte principal com instalação sanitária, dois quartos, casa de banho de apoio e duas varandas.

Áreas:

Lote: 415 m²
Área bruta de construção: 229 m²
Área útil de habitação: 171 m²
Piscina privativa: 2,25 × 7,50 m
Garagem e amplos espaços verdes privativos

A 5 minutos da praia e a 25 minutos de Lisboa pela A33.
Início da construção previsto para a primeira semana de julho de 2026, com prazo estimado de execução de 24 meses.
Preço de pré-lançamento: 1 190 000 €. Os preços serão atualizados em fases definidas ao longo da construção, de acordo com o plano de comercialização do promotor, uma oportunidade rara para garantir esta moradia ao seu valor mais vantajoso.
Imagens virtuais (infografias 3D) de carácter meramente ilustrativo.

Related Properties



Setúbal > Almada > Charneca de Caparica e Sobreda
Apartamento T1 próximo da praia - Charneca da Caparica
Ref: 87185363
€349.000

Apartamento T3 Feijó, Almada remodelado

Setúbal > Almada > Laranjeiro e Feijó
Apartamento T3 Feijó, Almada remodelado
Ref: 86914707
€376.500

Moradia T3 Espaçosa em Almada com 165 m²

Setúbal > Almada > Pragal e Cacilhas
Moradia T3 Espaçosa em Almada com 165 m²
Ref: 87273366
€382.500



Setúbal > Almada > Charneca de Caparica e Sobreda

Moradia T4 para remodelar

Ref: 87042365

€400.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86346357>