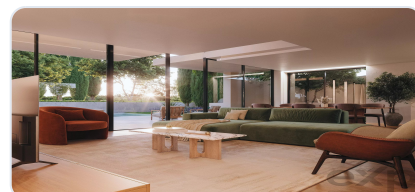


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## 8Pines - Aroeira | Moradia A4 (T3/T4) com piscina | Pré-lançamento

Ref: 86347671 | Setúbal > Almada > Charneca de Caparica e Sobreda



€1.190.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	4	wc	4
Área	227 m2		

## Description

Inserida no exclusivo empreendimento 8Pines, na Avenida António Pedro, na Aroeira, a poucos minutos da Avenida do Mar e das praias da Fonte da Telha, a Moradia A4 é uma das oito moradias geminadas do projeto, da autoria do arquiteto Bruno Câmara.

Concebida para garantir total privacidade, dispõe de jardim próprio, piscina e pátios privativos, sem confrontação direta com as restantes, um ambiente elegante, sereno e reservado.

Distribuída por dois pisos, distingue-se pelos volumes generosos, pela abundante luz natural e pela ligação fluida entre interior e exterior, valorizada por materiais nobres como pedra natural, vidro e madeira.

Composição:

Piso térreo: ampla sala de estar, cozinha, escritório/quarto (na configuração T4), instalação social, arrumos, pátio interior e ligação direta ao jardim e à piscina.

Piso 1: suíte principal com instalação sanitária, dois quartos, casa de banho de apoio e duas varandas.

Áreas:

Lote: 412 m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 229 m<sup>2</sup>

Área útil de habitação: 171 m<sup>2</sup>

Piscina privativa: 2,25 × 7,50 m

Garagem e amplos espaços verdes privativos

A apenas 5 minutos da praia e a 25 minutos de Lisboa pela A33.

Início da construção previsto para a primeira semana de julho de 2026, com prazo estimado de execução de 24 meses.

Preço de pré-lançamento: 1 190 000 €. Os preços serão atualizados em fases definidas ao longo da construção, de acordo com o plano de comercialização do promotor, uma oportunidade rara para garantir esta moradia ao seu valor mais vantajoso.

Imagens virtuais (infografias 3D) de carácter meramente ilustrativo.

## Related Properties



Setúbal > Almada > Charneca de Caparica e Sobreda

### Moradia T4 para remodelar

Ref: 87042365

€400.000



Setúbal > Almada > Costa da Caparica

### Excelente apartamento T1 para venda com vista de mar em São João da Caparica

Ref: 86160894

€425.000



Setúbal > Almada > Charneca de Caparica e Sobreda

### **MORADIA T6 PARA RECUPERAR - VAL CAVALA, CHARNECA DA CAPARICA**

Ref: 87042419

€450.000



Setúbal > Almada > Charneca de Caparica e Sobreda

### **Terreno para construção**

Ref: 86001314

€480.000

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86347671>