

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Lote para Construção em Maçã, Sesimbra

Ref: 86353356 | Setúbal > Sesimbra > Sesimbra



**€119.900**

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Terreno
Área	540 m2		

## Description

---

Lote de 540 m<sup>2</sup> para construção de moradia unifamiliar - Sítio da Maçã, Rua da Macieira, Sesimbra

Apresenta-se uma excelente oportunidade para construir a casa dos seus sonhos numa das zonas mais tranquilas e agradáveis de Sesimbra. Este lote urbano, com 540 m<sup>2</sup> de área, destina-se à construção de uma moradia unifamiliar, oferecendo o equilíbrio perfeito entre a serenidade do campo e a proximidade das praias e serviços essenciais.

### Envolvência e localização

Localizado no Sítio da Maçã, na Rua da Macieira, este terreno insere-se numa zona predominantemente residencial, caracterizada por um ambiente calmo, seguro e com boa vizinhança. Rodeado por espaços verdes e pela paisagem natural da Serra da Arrábida, proporciona um cenário ideal para quem valoriza a natureza, o ar puro e o bem-estar.

A poucos minutos encontra-se o centro de Sesimbra, com o seu comércio tradicional, escolas, restaurantes, supermercados e todas as comodidades do dia a dia. As belas praias de Sesimbra e Meco ficam a curta distância, assim como o Parque Augusto Pólvora, perfeito para passeios ao ar livre, atividades em família e prática de desporto.

A ligação à A2 e à EN378 permite um rápido acesso a Lisboa, Setúbal e Almada, tornando este local ideal tanto para residência permanente como para refúgio de fim de semana.

### Potencial do lote

Com 500 m<sup>2</sup> de área total, o terreno oferece condições ideais para a construção de uma moradia moderna e funcional, com jardim, piscina, zona de lazer e estacionamento privativo. A boa exposição solar e a topografia favorável permitem aproveitar ao máximo a luz natural e criar um espaço harmonioso e confortável.

A baixa densidade de construção da envolvente garante privacidade e uma sensação constante de tranquilidade, tornando este lote uma excelente escolha para quem procura um estilo de vida equilibrado e próximo da natureza.

### Principais destaques

Localização calma e residencial

Proximidade às praias e à Serra da Arrábida

Boas acessibilidades a Lisboa e arredores

Possibilidade de construção personalizada

Ambiente familiar, seguro e rodeado de natureza

Excelente potencial de valorização imobiliária

Se procura um terreno com espaço, localização e potencial para construir uma moradia à sua medida, este lote no Sítio da Maçã é a oportunidade certa. Uma escolha perfeita para quem valoriza qualidade de vida, conforto e contacto com a

natureza, sem abdicar da proximidade aos centros urbanos.

## Related Properties

---

No related properties available.

---

### **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86353356>