

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Herdade Cativante no Alentejo: Um Investimento Turístico com Potencial Imensurável

Ref: 86362095 | Évora > Portel > Amieira e Alqueva



**€785.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Casa/Moradia
<b>Quartos</b>	3	<b>Área</b>	600 m2

## Description

---

## \*\*Herdade 22 ha no Alentejo - Potencial Turístico junto ao Alqueva\*\*

Propriedade com 21,55 ha a 9 km do paredão do Alqueva e 7 km das praias fluviais da Amieira e Alqueva.

Inclui

Restaurante\*\* com cerca de 200 m<sup>2</sup> (classe B-), totalmente equipado, 98 lugares interiores e 60 em esplanadas.

Casa principal (monte alentejano) T3+1 com cozinha com zona de refeições, sala, 3 quartos, escritório, 1 WC, despensa/lavandaria, 2 arrecadações,

Terraço 70 m<sup>2</sup>

Parque infantil e pequeno pomar.

Edifícios agrícolas ~ 220 m<sup>2</sup> e armazém ~ 200 m<sup>2</sup>

Terreno com \*\*olival, montado, eucalipto e campo de cultivo, todo vedado e cercado. Abundância de água: 2 furos, 2 poços, 2 nascentes.

Eletricidade, telefone, TV e internet disponíveis.

Próximo de Portel (serviços), Moura, Monsaraz e enoturismo.

Ideal para turismo rural, glamping, hotel rural, eventos e experiências Dark Sky.

Preço abaixo de avaliação oficial.

Uma oportunidade sólida para investir e valorizar.

## Related Properties

---

No related properties available.

---

### RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86362095>