

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Cascais, Quinta da Bicuda - Moradia T4+2, Elegante com Piscina, Jardim e Amplos Terraços

Ref: 86594459 | Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril



**€2.190.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Casa/Moradia
<b>Quartos</b>	6	<b>wc</b>	6
<b>Área</b>	359 m2		

## Description

---

Uma moradia luminosa e cheia de carácter, concebida para viver em harmonia entre interior e exterior, numa das zonas residenciais mais desejadas de Cascais.

Inserida num lote de 870 m<sup>2</sup> na Quinta da Bicuda, esta moradia totalmente renovada combina o charme e a solidez de construção de uma casa tradicional com uma abordagem mais contemporânea introduzida na renovação de 2017, privilegiando maior luminosidade natural e uma ligação fluida aos espaços exteriores.

Com áreas generosas, vários terraços, jardins cuidados e excelente integração entre os espaços interiores e exteriores, esta é uma casa ideal para uma vivência familiar descontraída e para receber com elegância.

O grande destaque da propriedade é o amplo terraço com vista para a piscina e jardim, um ambiente tranquilo e agradável, perfeito para longos almoços ao ar livre, jantares ao pôr-do-sol ou simplesmente para desfrutar do estilo de vida de Cascais durante todo o ano.

A moradia conta com 359 m<sup>2</sup> de área bruta privativa distribuídos por quatro pisos, incluindo 4 quartos, escritório, áreas de lazer e um anexo independente com licença de Alojamento Local (AL).

### Principais Características

4 quartos + escritório + anexo independente com licença AL

6 casas de banho

Interiores luminosos com excelente luz natural

Amplos terraços com vista para a piscina e jardim

Piscina, jacuzzi e sauna

Jardim paisagístico com sistema de rega alimentado por furo

Pavimento em microcimento e estores elétricos

Aquecimento central a gás

Garagem fechada para 1 viatura + estacionamento exterior para 4 carros

Anexo independente com cozinha e casa de banho

Zona de barbecue

Distribuição

Piso Inferior

Ampla área de lazer e convívio com pé-direito alto, sala de jogos, ginásio, escritório (29 m<sup>2</sup>), zonas de arrumação, casa de banho, acesso à garagem e ligação direta aos espaços exteriores de lazer, incluindo jacuzzi, sauna, piscina e deck.

Anexo independente (45 m<sup>2</sup>) com zona de quarto/sala, cozinha e casa de banho, atualmente licenciado para Alojamento Local (AL), oferecendo excelente flexibilidade para hóspedes, rentabilidade ou utilização privada.

#### Piso Térreo

Hall de entrada, casa de banho social, sala de jantar, sala de estar, lavandaria e cozinha totalmente equipada com acesso direto ao magnífico terraço de 36 m<sup>2</sup> com vista para o jardim e piscina.

#### Primeiro Piso

Duas suítes com varanda, incluindo uma espaçosa master suite com walk-in closet, além de áreas adicionais de arrumação.

#### Segundo Piso

Dois quartos adicionais, casa de banho e espaços de arrumação.

#### Localização Privilegiada em Cascais

Localizada a poucos minutos da Casa da Guia, das praias do Guincho e da Quinta da Marinha, a propriedade beneficia de acesso imediato a algumas das melhores infraestruturas e comodidades de lifestyle de Cascais, incluindo:

Campos de Golfe

Clubes de Ténis e Padel

Health Club e Ginásio

Ciclovia junto ao mar

Restaurantes e cafés

Supermercados e CascaiShopping

Hospital CUF

Escolas internacionais e serviços

Rápido acesso ao centro de Cascais e à A5 para Lisboa

Uma excelente oportunidade para adquirir uma moradia espaçosa e luminosa numa das zonas residenciais mais procuradas de Cascais, oferecendo amplos espaços exteriores, áreas ideais para receber e a sofisticação descontraída que caracteriza a vida junto ao mar, tudo a curta distância a pé de cafés, restaurantes e comércio de proximidade

## Related Properties



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

### **Apartamento lindamente renovado nas Arcadas do Estoril com vista mar**

Ref: 86755453

€550.000



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

### **Apartamento Moderno com Conforto em Alcabideche**

Ref: 86651449

€599.000



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

### **Apartamento Moderno em Alcabideche: Conforto e Tecnologia**

Ref: 86651580

€630.000



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

### **Apartamento Moderno com 2 Quartos em Alcabideche**

Ref: 86651620

€660.000

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86594459>