

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Terreno Urbano com Ruína para Reabilitação - Elevado Potencial - Centro Histórico de Quarteira

Ref: 86657580 | Faro > Loulé > Loulé



**€219.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Casa/Moradia
<b>Quartos</b>	3	<b>wc</b>	-
<b>Área</b>	136,93 m2		

## Description

---

Localizado no coração do centro histórico de Quarteira, na Rua 25 de Abril nº 88, este terreno urbano com edificação (1956) existente para reabilitação total representa uma excelente oportunidade de investimento ou de projeto habitacional.

O imóvel encontra-se classificado como urbano e é atualmente composto por uma moradia térrea destinada a habitação, com pátio coberto e quintal, oferecendo um elevado potencial de valorização.

Características principais:

Área total do terreno: 212,82 m<sup>2</sup>

Área coberta: 136,93 m<sup>2</sup>

Área descoberta (pátio / quintal): 75,89 m<sup>2</sup>

Natureza: Urbana

Localização: Centro histórico de Quarteira

A configuração existente permite um projeto de reabilitação integral, com possibilidade de elevação (construção de um piso adicional), viabilizando a criação de dois apartamentos independentes, mediante aprovação das entidades competentes.

A localização é um ponto forte do imóvel:

a poucos minutos a pé do centro da cidade, comércio local, restaurantes, serviços, transportes públicos e todas as comodidades.

Ideal para:

Investidores

Projetos de reabilitação com revenda

Investimento para arrendamento (longa duração ou turístico)

Habitação própria com rentabilidade

Um imóvel raro no mercado, com excelente potencial de valorização, situado numa das zonas mais procuradas de Quarteira.

## Related Properties

---



Faro > Loulé > Loulé

**Duas ruínas com terreno perto de Salir - Loulé**

Ref: 8100-183

€85.000



Faro > Loulé > Loulé

### **Terreno urbano com ruína**

Ref: 8100-221

€215.000



Faro > Loulé > Loulé

### **Apartamento a 300m da praia-Quarteira**

Ref: 86787435

€289.900



Faro > Loulé > Loulé

### **Encantadora Vila de Campo**

Ref: 86395700

€300.000

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86657580>