

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Loja com rentabilidade em Benfica zona central

Ref: 86662021 | Lisboa > Lisboa > Lisboa



**€460.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Escritório
<b>Quartos</b>	5	<b>Área</b>	297 m2

## Description

Espaço para venda com contrato de arrendamento para atividade desportiva. Com uma rentabilidade inicial de 5,5% e no final do contrato a rentabilidade será de 7%. O contrato de arrendamento em vigor, é de 7 anos e termina em setembro de 2032.

Muito bem localizada em Benfica, junto ao mercado central, numa área de grande dinâmica residencial, de comércio, restaurantes, centros comerciais e serviços, garantindo um número de clientes constante, estabilidade e crescimento do negócio.

Com uma area útil total de 300 m<sup>2</sup>, Composta por dois pisos, RC e Cave. Piso terreo em open space com 60m<sup>2</sup> e uma receção, num total de 100 m<sup>2</sup> e e cerca de 230 m<sup>2</sup> na cave. Na cave tem duas zonas de arrumos, um gabinete de consultas, balneários com duchas e duas casas de banho e ainda duas salas para mais atividades desportivas.

Situada numa área de crescente valorização, o que a torna uma excelente aposta para investimento a médio prazo, com ótima rentabilidade.

Não perca esta oportunidade, entre em contato comigo para saber mais!

## Related Properties



Lisboa > Lisboa > Lisboa

### Uma obra-prima de 1909: A Coroa das Colinas de Lisboa

Ref: 86119022

sob consulta



Lisboa > Lisboa > Lisboa

### Loja de 43 m<sup>2</sup> à venda em Lisboa, Portugal

Ref: 86136356

sob consulta



Lisboa > Lisboa > Lisboa

### LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa > São Vicente

### Encantador apartamento mobilado com 1 quarto em Lisboa

Ref: 86902045

€305.000

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

