

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Carcavelos - Penthouse T3+1 com piscina privativa e terraço de 100 m<sup>2</sup>, a poucos minutos da Praia de Carcavelos

Ref: 86662888 | Lisboa > Cascais > Carcavelos e Parede



€2.740.000

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Apartamento
<b>Quartos</b>	3	<b>wc</b>	3
<b>Área</b>	271 m2		

## Description

---

No centro de Carcavelos, com o mar por perto e tudo o que interessa à porta, encontra esta Penthouse T3+1 com 271 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, inserida numa moradia contemporânea convertida em três frações independentes, todas com áreas exteriores e piscinas privadas.

O acesso é feito por entrada independente no piso térreo, com ligação ao piso superior por elevador e escada.

No 3.º piso, o hall distribui uma zona perfeita para escritório / bengaleiro e lavabo social.

A sala ampla (duas zonas) e a cozinha abrem diretamente para o exterior: um terraço com piscina e 100 m<sup>2</sup> de área total.

A cozinha é totalmente equipada, com linhas contemporâneas, acabamentos de alta qualidade e lavandaria separada.

Na área privada, dispõe de:

- Master suíte
- Duas suítes adicionais, todas com closet e acesso direto a varanda/terraço

Características principais:

- T3+1 | 271 m<sup>2</sup> ABP
- Terraço com piscina | 100 m<sup>2</sup>
- Entrada independente | Elevador + escada
- Cozinha equipada + lavandaria
- 3 lugares de estacionamento
- Arrecadação com 13 m<sup>2</sup>
- Arquitetura contemporânea, pés-direitos altos e janelas amplas do chão ao teto.

Localização e conveniência:

A poucos minutos a pé da Praia de Carcavelos, com acessos rápidos à A5 e à Marginal.

Próximo de escolas internacionais, universidades.

Referências na zona:

St. Julian's School

Comércio e restaurantes.

Cascais e Estoril a curta distância, Lisboa e aeroporto com ligação fácil.

Marque visita privada e peça o dossier completo (plantas, mapa de acabamentos e mapa de áreas).

Nota: informação não vinculativa e sujeita a confirmação.

## Related Properties



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

### **Apartamento lindamente renovado nas Arcadas do Estoril com vista mar**

Ref: 86755453

€550.000



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

### **Apartamento Moderno com Conforto em Alcabideche**

Ref: 86651449

€599.000



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

### **Apartamento Moderno em Alcabideche: Conforto e Tecnologia**

Ref: 86651580

€630.000



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

### **Apartamento Moderno com 2 Quartos em Alcabideche**

Ref: 86651620

€660.000

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86662888>