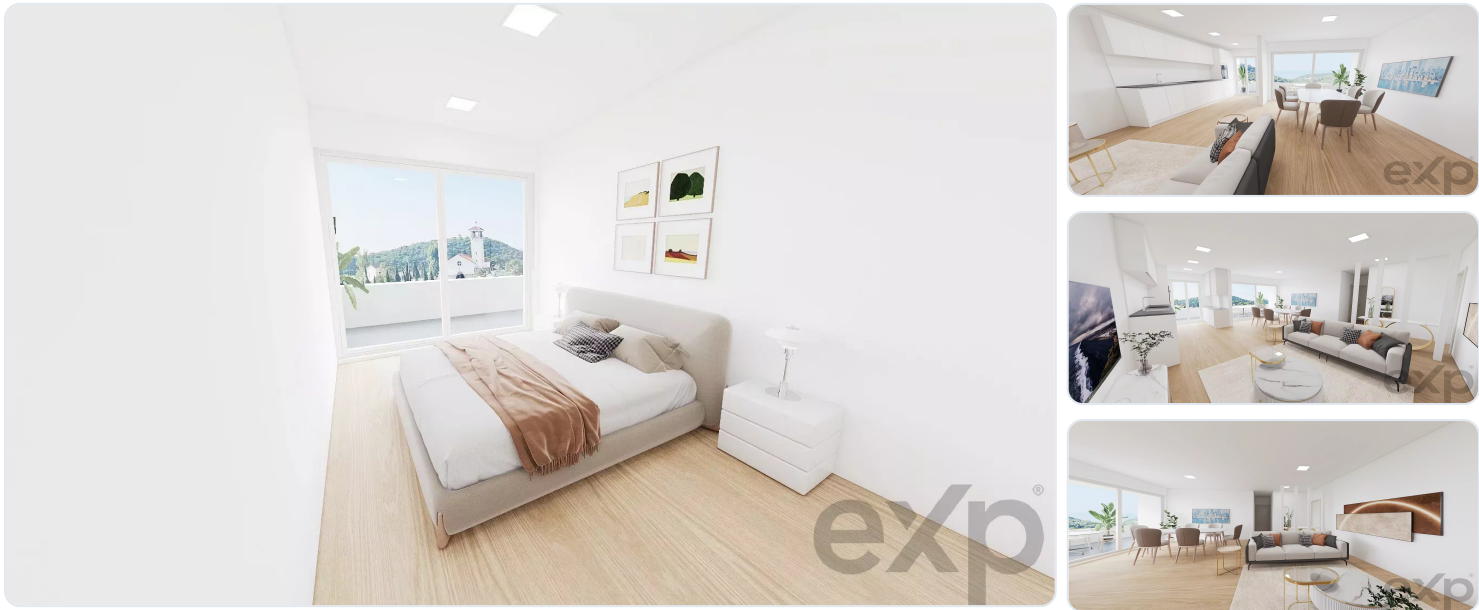


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Brilhante A+ T2 com garagem e elevador num novo empreendimento em Sesimbra

Ref: 86692238 | Setúbal > Sesimbra > Sesimbra



€440.000

|                 |        |                |             |
|-----------------|--------|----------------|-------------|
| Tipo de Negócio | Venda  | Tipo de Imóvel | Apartamento |
| Quartos         | 3      | wc             | 2           |
| Área            | 134 m2 |                |             |

## Description

Num ponto alto e tranquilo de Sesimbra, este novo empreendimento contemporâneo oferece uma seleção de 8 apartamentos espaçosos, de tipologias T2 a T3 e de 126 m<sup>2</sup> a 192 m<sup>2</sup>, com preços a partir de €390.000 a €560.000. Concebido para uma vida moderna, o edifício combina eficiência energética, conforto e acabamentos de alta qualidade, tudo num condomínio de 11 apartamentos com elevador e estacionamento subterrâneo. A maioria das unidades desfruta de vistas desafogadas para o castelo e para o mar, ficando a poucos minutos de praias, escolas, serviços essenciais e comércio local.

Cada apartamento oferece uma disposição prática e acolhedora, com áreas de estar luminosas em plano aberto com cozinhas totalmente equipadas, quartos generosos com roupeiros embutidos e casas de banho elegantes. As amplas janelas de vidro duplo com rutura térmica e portadas exteriores garantem uma luz natural extraordinária e um excelente conforto térmico e acústico durante todo o ano.

As cozinhas são entregues totalmente equipadas com electrodomésticos TEKA - placa de indução, forno, micro-ondas, exaustor, frigorífico, máquina de lavar louça e máquina de lavar roupa - complementados por armários termo-laminados brancos brilhantes e bancadas de quartzo Compac duráveis. Os interiores beneficiam de pavimentos flutuantes LVT/WPC em tons quentes, reforçando o ambiente limpo e contemporâneo dos espaços habitacionais.

O conforto é ainda reforçado por um sistema de ar condicionado de elevada eficiência (Daikin ou equivalente) e um esquentador com bomba de calor, contribuindo ambos para a classificação energética A+ do edifício e para os custos de funcionamento muito baixos. O isolamento de alto desempenho das paredes e dos pavimentos minimiza as perdas e ganhos de calor, garantindo temperaturas interiores equilibradas durante todo o ano.

Todos os apartamentos incluem pelo menos um lugar de estacionamento na garagem da cave, com acesso conveniente por elevador a todos os pisos residenciais. A partir desta localização elevada de Sesimbra, os residentes desfrutam de acesso rápido a escolas primárias e secundárias, creches, supermercados e restaurantes, enquanto as praias e a orla marítima de Sesimbra estão apenas a uma curta distância de carro. Lisboa e o Aeroporto Internacional Humberto Delgado podem ser alcançados em cerca de 40-45 minutos, tornando estas casas uma excelente escolha para viver permanentemente ou como um investimento sólido numa zona costeira muito procurada.

## Related Properties



Setúbal > Sesimbra > Sesimbra

### Excelentes Lotes Com Projeto Aprovado

Ref: 86678154

€350.000



Setúbal > Sesimbra > Sesimbra

### Brilhante A+ T2 com garagem e elevador num novo empreendimento em Sesimbra

Ref: 86692215

€510.000



Setúbal > Sesimbra > Sesimbra

**Brilhante A+ T2 com garagem e elevador num novo empreendimento em Sesimbra**

Ref: 86692179

€560.000

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** [info@realkasa.pt](mailto:info@realkasa.pt)

<https://realkasa.pt/pt/listings/86692238>