

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530 | Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos



€510.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Terreno
Área	1.117 m2		

Description

Raramente se vê um lote desta dimensão ficar disponível no altamente cobiçado "Triângulo Dourado" de Lagos. Posicionado perfeitamente entre o vibrante centro histórico de Lagos e as dramáticas falésias douradas da praia de Porto de Mós, este lote urbano de 1.197m² oferece uma oportunidade única para criar uma obra-prima arquitetónica feita à medida no enclave residencial mais prestigiado do Algarve.

A Oportunidade:

Área Total do Lote 1.197m² – Espaço amplo para uma moradia de luxo, piscina infinita e jardins mediterrânicos.

Parâmetros de Construção: Aprovado para uma moradia isolada com uma implantação de 200m² em dois pisos, mais cave completa, perfazendo um total de 300m².

Área Habitável Total: Potencial para ~300m² de construção de alta qualidade, permitindo uma configuração de 4 ou 5 quartos.

Localização Premium: Um terreno plano e fácil de construir, a uma curta distância a pé das águas cristalinas de Porto de Mós e das comodidades de classe mundial do centro de Lagos.

Porquê Porto de Mós?

É onde o design moderno encontra a tranquilidade costeira. Conhecido pela sua comunidade residente de prestígio e infraestruturas de alta qualidade, Porto de Mós proporciona um refúgio pacífico sem sacrificar a proximidade a escolas internacionais, cuidados de saúde privados e à Marina de Lagos.

Potencial de Investimento:

Com a escassez de terrenos a atingir níveis críticos nas principais zonas costeiras, um lote deste tamanho é um sonho de "comprar e manter" ou "construir e lucrar". Quer pretenda construir uma residência principal para se mudar ou uma segunda habitação de alto rendimento, esta localização garante a valorização do capital a longo prazo num mercado onde o "comprador de 2026" prioriza a qualidade e a localização acima de tudo.

Garanta hoje o seu pedaço do Barlavento Algarvio

Ref:

Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T2+1 Ecológica Para Um Estilo De Vida Sustentável Em Barão de São João

Ref: 87010200

€500.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Apartamentos Contemporâneos em Lagos

Ref: 86463326

€540.000



Faro > Lagos > Odiáxere

Lote de construção em Odiáxere Central para construção de apartamentos ou villas

Ref: 85507201

€549.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Apartamentos de luxo totalmente novos no coração de Lagos

Ref: 86180382

€550.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86703530>