RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Herdade para Gado - Baixo Alentejo (Seguro para investidores, fundos e ICNF)

Ref: 86742404 | Beja > Castro Verde > União das freguesias de Castro Verde e Casével









€3.300.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	2.734.250 m2	**Área do terreno**	2.734.250 m2

Description

Herdade Ganadeira -Baixo Alentejo
(Seguro para investidores, fundos e ICNF)

Herdade com 273,425 hectares, localizada no Baixo Alentejo, em zona de reconhecida aptidão pecuária e agrícola, ideal para exploração de gado extensivo.
Atualmente com produção e engorda de gado,

Infraestruturas e recursos:

2 furos de água
1 poço
Barragem
Acesso direto por estrada de alcatrão
Painel fotovoltaico
Apoio Agrícola

Aptidão agrícola:
Sementeiras de trigo, aveia, cevada
Pastagens naturais e melhoradas
Triticale
Rotações tradicionais (modelo estepe cerealífera)

A Herdade já se encontra enquadrada em alguns apoios agrícolas.

Informação sobre subsídios
Principais apoios disponíveis, para a zona em que se encontra :
Medidas Agroambientais
Pagamento por hectare
Compromissos de:
Cereal extensivo
Pastagens permanentes
Pousios
Regime Base + Eco-regimes
Apoio à pecuária extensiva
Manutenção do mosaico cereal-pousio

- Valores variáveis por ano e compromisso, mas financeiramente muito atrativos para grandes explorações.

Informação sobre :
Edificabilidade (conforme enquadramento legal):

Habitação:

EDIFICABILIDADE

Índice indicativo de construção na zona:

Apoios agrícolas
0,002 a 0,005 da área do prédio
OU
Limite fixo comum: até 3.000 m²
Destinados a:
Armazéns
Apoios pecuários
Infraestruturas agrícolas

Habitação

Até 300 m²

Uma das zonas agrícolas e pecuárias mais valorizadas do Baixo Alentejo, reconhecida pela sua aptidão para agricultura extensiva e criação de gado.

Contacte

Related Properties

No related properties available.

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060
Email: info@realkasa.pt