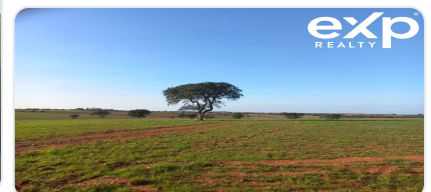


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Herdade para Gado - Baixo Alentejo (Seguro para investidores, fundos e ICNF)

Ref: 86742404 | Beja > Castro Verde > Castro Verde e Casével



€3.300.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Terreno
Quartos	-	wc	-
Área	2.734.250 m2		

Description

Herdade Ganadeira -Baixo Alentejo
(Seguro para investidores, fundos e ICNF)

Herdade com 273,425 hectares, localizada no Baixo Alentejo, em zona de reconhecida aptidão pecuária e agrícola, ideal para exploração de gado extensivo.

Atualmente com produção e engorda de gado,

Infraestruturas e recursos:

2 furos de água

1 poço

Barragem

Acesso direto por estrada de alcatrão

Painel fotovoltaico

Apoio Agrícola

Aptidão agrícola:

Sementeiras de trigo, aveia, cevada

Pastagens naturais e melhoradas

Triticale

Rotações tradicionais (modelo estepe cerealífera)

A Herdade já se encontra enquadrada em alguns apoios agrícolas.

Informação sobre subsídios

Principais apoios disponíveis, para a zona em que se encontra :

Medidas Agroambientais

Pagamento por hectare

Compromissos de:

Cereal extensivo

Pastagens permanentes

Pousios

Regime Base + Eco-regimes

Apoio à pecuária extensiva

Manutenção do mosaico cereal-pousio

- Valores variáveis por ano e compromisso, mas financeiramente muito atrativos para grandes explorações.

Informação sobre :

Edificabilidade (conforme enquadramento legal):

Habitação:

EDIFICABILIDADE

Índice indicativo de construção na zona:

Apoios agrícolas

0,002 a 0,005 da área do prédio

OU

Limite fixo comum: até 3.000 m²

Destinados a:

Armazéns

Apoios pecuários

Infraestruturas agrícolas

Habitação

Até 300 m²

Uma das zonas agrícolas e pecuárias mais valorizadas do Baixo Alentejo, reconhecida pela sua aptidão para agricultura extensiva e criação de gado.

Contacte

Related Properties

No related properties available.

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86742404>