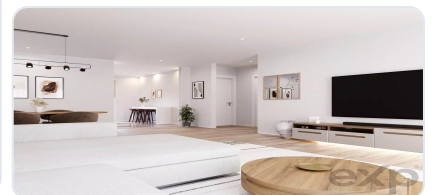
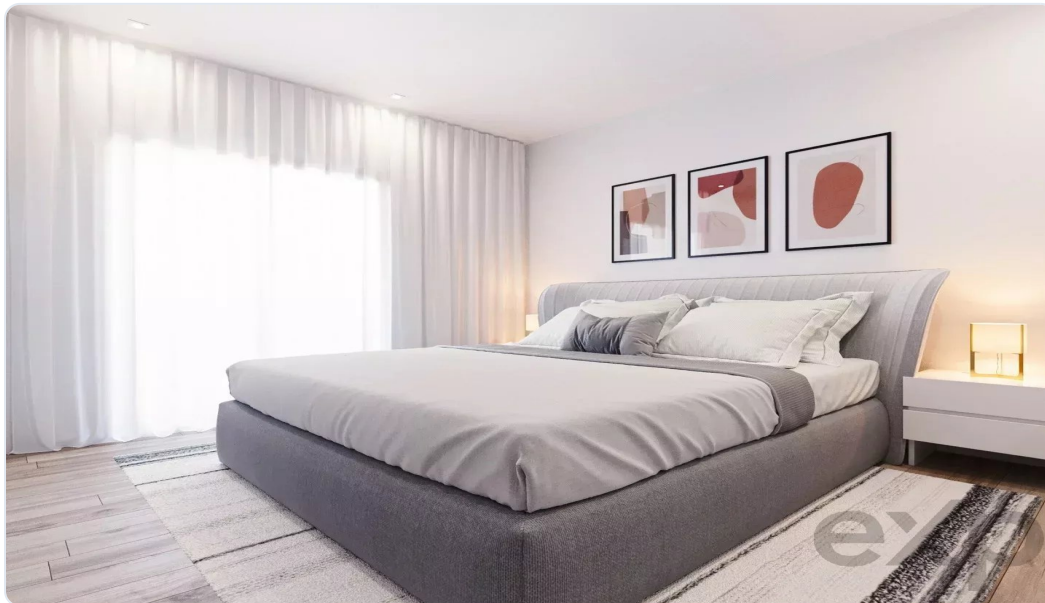


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## T3 Novo no 2º piso com Estacionamento e Acabamentos de Qualidade | Tavira

Ref: 86832253 | Faro > Tavira > Tavira



**€620.000**

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Apartamento
Quartos	3	wc	3
Área	100,21 m2		

## Description

---

Apartamento T3 situado no 2º piso, com 100 m<sup>2</sup> de área útil e lugar de estacionamento em garagem, integrado em novo empreendimento, na cidade de Tavira.

Este projeto residencial oferece uma localização privilegiada com vista para a Ria Formosa e para o mar, combinando tranquilidade, qualidade de construção e proximidade ao centro da cidade. O edifício é composto por 7 frações habitacionais de tipologias T1, T2 e T3, além de um espaço comercial, proporcionando um ambiente residencial exclusivo e de pequena escala.

O empreendimento destaca-se pela qualidade dos materiais e equipamentos, bem como pela atenção ao conforto e funcionalidade dos apartamentos. As habitações apresentam varandas que proporcionam excelente luminosidade natural, bem como soluções técnicas modernas pensadas para o dia-a-dia.

### Principais características e acabamentos

- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch ou equivalente: placa de indução, forno, frigorífico de encastrar, micro-ondas, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, exaustor e esquentador
- Mobiliário de cozinha termo-laminado branco, tampo em granito ou Silestone, entre-móveis em vidro, lava-loiça Rodi e torneira Grohe
- Sala com pavimento cerâmico, tetos falsos com iluminação LED e estores elétricos
- Ar condicionado instalado na sala e nos quartos
- Quartos com roupeiros embutidos lacados a branco, interiores forrados em madeira
- Pavimento cerâmico ou flutuante nos quartos e rodapés em madeira
- Casas de banho modernas com loiças sanitárias Sanitana (modelo Glam), base de duche Planstone, torneiras Grohe Concetto, móvel suspenso com espelho e toalheiro elétrico
- Porta de entrada de segurança Dierre e portas interiores lacadas a branco
- Vídeo-porteiro com câmara, estores elétricos com comando e caixilharia em alumínio com sistema Tri-Rail para rede mosquiteira
- Painéis solares e portão automático de acesso à cave

Todos os apartamentos dispõem de lugar de estacionamento em garagem, garantindo comodidade e segurança.

O edifício encontra-se a cerca de 15 minutos a pé do centro histórico de Tavira, onde se concentram comércio, serviços, restaurantes e zonas de lazer. O Aeroporto Internacional de Faro fica aproximadamente a 40 minutos de distância, facilitando o acesso nacional e internacional.

Uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento, numa das zonas mais procuradas do Algarve.

## Related Properties



Faro > Tavira > Santa Luzia

### Moradia em Banda em Santa Luzia

Ref: 86827187

€279.500



Faro > Tavira > Santa Luzia

### T2 com piscina, 2 terraços e estacionamento perto da praia do Barril

Ref: 86718467

€299.000



Faro > Tavira > Conceição e Cabanas de Tavira

### Apartamento com terraço em Cabanas de Tavira, junto à Ria Formosa

Ref: 87088582

€299.000



Faro > Tavira > Conceição e Cabanas de Tavira

### T2 Costa de Cabanas - Cabanas de Tavira

Ref: 86938679

€320.000

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86832253>