

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Morada T3 com potencial de rentabilização - Gambelas, Montenegro

Ref: 86834316 | Faro > Faro > Faro (Sé e São Pedro)



**€480.000**

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Morada
Quartos	3	wc	6
Área	171,5 m2		

## Description

---

Apresentamos esta excelente moradia situada nas Gambelas, em Montenegro, ideal tanto para habitação própria como para investimento.

A propriedade destaca-se pela sua versatilidade, podendo ser facilmente dividida em duas frações independentes: um apartamento T0 (com kitchenette e casa de banho) e a restante área habitacional com 3 quartos, oferecendo assim uma excelente oportunidade de rentabilização.

Características principais:

- 3 quartos amplos, todos com varanda
- Sala confortável com lareira
- Cozinha principal equipada + kitchenette equipada
- 2 casas de banho completas (uma com banheira e outra com duche)
- 1 WC adicional
- Duas entradas independentes
- Dois pátios/jardins, ideais para lazer, convívio ou refeições ao ar livre
- Garagem para 2 carros com portão automático
- Escadaria interior funcional e bem distribuída

Equipamentos e conforto:

- Pré-instalação de painel solar
- Sistema de rega automática
- Fibra ótica instalada
- Gás de botija de grande capacidade
- Excelente exposição solar Sul/Norte, garantindo ótima luminosidade natural

Inserida numa zona residencial tranquila, esta moradia oferece conforto, funcionalidade e um elevado potencial de valorização, sendo ideal para residência permanente, casa de férias ou investimento.

Localização:

Situada nas Gambelas, em Montenegro, uma das zonas mais valorizadas e procuradas da região de Faro, esta moradia

beneficia de uma localização estratégica. Encontra-se a poucos minutos da Universidade do Algarve e do Hospital Particular do Algarve, bem como de supermercados, escolas, serviços e comércio local.

Está também a cerca de 5 minutos do Aeroporto de Faro, facilitando deslocações nacionais e internacionais, e a curta distância das magníficas praias da Praia de Faro e do Parque Natural da Ria Formosa, perfeitas para desfrutar do clima e estilo de vida algarvio.

Não perca esta excelente oportunidade!

## Related Properties



Faro > Faro > Santa Bárbara de Nexe

### **Casa independente com logradouro e terreno em Santa Barbada de Nexe, Faro, Algarve, Portugal**

Ref: 85948890

€300.000



Faro > Faro > Faro (Sé e São Pedro)

### **Apartamento T4 à venda em Estoi, Faro, Algarve, Portugal**

Ref: 85506188

€360.000



Faro > Faro > Faro (Sé e São Pedro)

### **Faro ApartamentoT3**

Ref: 85948253

€510.000



Faro > Faro > Faro (Sé e São Pedro)

### **Villa no Algarve, renovada em 2023. 4 q, 2 c de banho, 108 m<sup>2</sup> em terr. de 1.100 m<sup>2</sup>. Ampliação até 300 m<sup>2</sup>. Jardim virado a sul, piscina, perto do Aeroporto de Faro. Ideal para Airbnb ou família.**

Ref: 86370650

€560.000

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86834316>