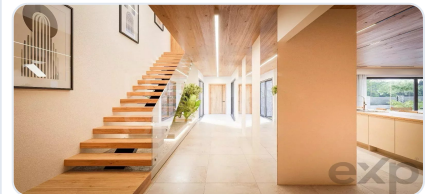


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Moderna Vila CLT com Vista para o Mar | Praia da Luz

Ref: 86842036 | Évora > Mourão > Luz



**€1.795.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Casa/Moradia
<b>Quartos</b>	4	<b>wc</b>	3
<b>Área</b>	280 m2		

## Description

---

E se possuir uma casa no Algarve não significasse mais fazer concessões?\*\*\*

Por anos, os compradores se acostumaram a fazer escolhas.

Localização ou qualidade de construção.

Design bonito ou baixos custos de manutenção.

Arquitetura moderna ou conforto durante todo o ano.

Esta vila na Praia da Luz foi projetada para que você não precise escolher.

Construída usando a tecnologia CLT (Madeira Laminada Cruzada), um sistema de construção confiável há décadas na Áustria, Alemanha e Suíça, onde a qualidade da construção é mantida a alguns dos mais altos padrões na Europa.

280 m<sup>2</sup> de área construída

4 quartos

3,5 banheiros

Piscina aquecida

Aquecimento por piso radiante

Bomba de calor Panasonic Aquarea

Ventilação mecânica com recuperação de calor

Instalação para energia solar

Janelas triplo-glass de alumínio e madeira

Classificação energética A+

Terreno de 717 m<sup>2</sup>

Orientação para sudoeste

A poucos minutos da Praia da Luz. Minutos de Burgau. Dez minutos de Lagos.

Uma das poucas casas em CLT atualmente sendo construídas no Algarve Ocidental.

Uma casa projetada para quem quer aproveitar a vida no Algarve, e não gastar seu tempo administrando uma casa.

Praia da Luz, Algarve

€1.795.000

Pronta em aproximadamente 6 meses

Se você procura uma casa pronta, ou se já possui um terreno e deseja construir sua própria propriedade em CLT, sinta-se à vontade para entrar em contato.

Terei prazer em mostrar o que estamos construindo atualmente, o que já está em desenvolvimento e o que poderíamos criar especificamente para você.

## Related Properties

---

No related properties available.

---

### **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** [info@realkasa.pt](mailto:info@realkasa.pt)

<https://realkasa.pt/pt/listings/86842036>