

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Moradia T5 (2 habitações T3 + T2)

Ref: 86873882 | Portalegre > Crato > Crato



**€497.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Casa/Moradia
<b>Quartos</b>	5	<b>wc</b>	5
<b>Área</b>	337,36 m2	<b>Terreno</b>	2565m <sup>2</sup>
<b>Sala</b>	85.28m <sup>2</sup>	<b>Kitchen</b>	19.92m <sup>2</sup>

## Description

---

No coração autêntico do Alentejo, onde o tempo abranda e a natureza dita o ritmo, nasce uma propriedade única pensada para quem valoriza espaço, privacidade e qualidade de vida, sem abdicar de rentabilidade.

O imóvel não é apenas uma moradia. É um conceito.

Um refúgio contemporâneo inserido num lote generoso de 2.565 m<sup>2</sup>, com uma área de construção superior a 350 m<sup>2</sup>, onde o conforto moderno se funde com a tranquilidade rural.

Com uma arquitetura inteligente e versátil, esta propriedade distingue-se por ser dividida em duas unidades habitacionais independentes (T2 + T3), permitindo uma utilização dual extremamente estratégica: habitação própria e exploração turística ou investimento integral em alojamento local, já licenciado.

Cada espaço foi concebido para proporcionar conforto absoluto:

- Amplas zonas sociais com ligação direta ao exterior
- Cozinhas totalmente equipadas
- Suites com acesso a varandas e terraços
- Lareiras que reforçam o carácter acolhedor
- Sistema de aquecimento eficiente e soluções energéticas sustentáveis

O imóvel apresenta ainda um desempenho energético de excelência (Classe A+), com forte incorporação de energias renováveis, garantindo eficiência e sustentabilidade a longo prazo.

No exterior, o cenário é simplesmente envolvente:

- Piscina e zonas de lazer integradas na paisagem
- Amplos terraços com vistas desafogadas sobre o campo alentejano
- Espaços verdes que convidam ao descanso e contemplação
- Total privacidade, sem isolamento

Localizado no Crato, uma das zonas mais genuínas e preservadas do Alentejo, este imóvel oferece uma combinação rara: tranquilidade absoluta com acessibilidade e potencial turístico crescente.

### PONTOS-CHAVE

- Propriedade com dupla utilização (habitação + rendimento)
- Licença de Alojamento Local ativa
- Tipologia total T5 (2 + 3 quartos)
- Área de terreno: 2.565 m<sup>2</sup>
- Área de construção: ≈355 m<sup>2</sup>
- Classe energética A+
- Piscina, terraços e vistas abertas
- Excelente potencial para turismo rural / retiro premium

## Related Properties

---

No related properties available.

### RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt