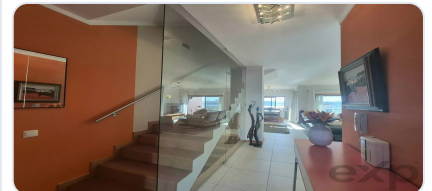


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Casa geminada com independente Apartamento e terraço na cobertura - Vista panorâmica excepcional

Ref: 86874530 | Faro > Lagoa > Lagoa



€790.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	2	wc	-
Área	166 m2		

Description

Situada numa zona residencial tranquila e prestigiada, a poucos passos da emblemática vila de Ferragudo, esta moradia geminada de três andares oferece um espaço habitacional luminoso e moderno com vistas panorâmicas deslumbrantes. Cada piso foi concebido para maximizar a luz natural e as vistas espetaculares sobre o estuário do Portimão, o rio Arade, a marina, o mar e a vila de Ferragudo.

Piso térreo – Espaço habitacional luminoso e terraço com vista para o rio

A entrada dá acesso a um espaço de estacionamento para um veículo e conduz a um interior repleto de luz natural.

Este piso inclui:

- Uma acolhedora sala de estar/jantar com lareira, aberta para o exterior
- Uma cozinha semiaberta totalmente equipada
- Uma casa de banho social

Da sala de estar, um terraço abre-se para uma vista mágica, perfeita para pequenos-almoços ensolarados, momentos de relaxamento ou noites amenas com vista para o rio.

Primeiro Andar – Dois Quartos com Casa de Banho Privativa

Este andar dispõe de dois quartos com casa de banho privativa, cada um com a sua própria casa de banho, oferecendo conforto e privacidade:

- Suíte 1: um quarto com vistas espetaculares para o Estuário de Portimão, o rio, o mar, a marina e Ferragudo
- Suíte 2: um quarto com casa de banho privativa e acesso direto ao terraço no último piso

Terraço no Último Piso – Vistas Deslumbrantes de 360°

Uma verdadeira joia da propriedade, o terraço de 35 m² no último piso oferece vistas panorâmicas excepcionais de:

- O Rio Arade
- A Marina de Portimão
- O mar
- A vila de Ferragudo
- As montanhas

Um espaço ideal para noites de verão, churrascos e momentos de convívio sob as estrelas.

-

Piso Inferior – Estúdio Independente Amplo

O piso inferior dispõe de um estúdio amplo e totalmente mobiliado, perfeito para receber familiares e amigos ou para gerar renda com aluguel:

- Cozinha americana espaçosa
- Sala de estar/jantar
- Quarto
- Banheiro com chuveiro
- Acesso direto ao jardim de 335 m²

Área Externa e Comodidades

A propriedade oferece um ambiente privilegiado com:

- Uma grande piscina equipada com bomba de calor e água salgada
- Uma área de relaxamento com espreguiçadeiras
- Uma área de jantar ao ar livre
- Ar-condicionado reversível em todos os cômodos
- Aquecedor solar de água
- Anexo para arrumação

A recente renovação modernizou significativamente o imóvel. As obras incluíram novo isolamento exterior, fachadas renovadas, instalação de um moderno sistema de ar condicionado e uma bomba de calor. A casa também conta com sistema de videovigilância, um belo jardim com relva artificial e sistema de irrigação automática, elegantes pérgolas, portão e vedação em alumínio e um lugar de estacionamento privativo dentro da propriedade.

Related Properties

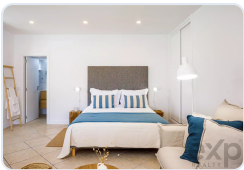


Faro > Lagoa > Lagoa

Apartamento T1 num resort sofisticado no Algarve - Nomad Bay

Ref: 85948258

€470.000



Faro > Lagoa > Lagoa

Investimento - 4 Estúdios Turísticos a 100m da Praia no Centro de Carvoeiro

Ref: 85993451

€1.200.000



Faro > Lagoa > Lagoa

Nove apartamentos de luxo com piscinas privadas - um conceito exclusivo com sensação de vivenda

Ref: 86049989

€1.167.650



Faro > Lagoa > Lagoa

Moderno T2 Duplex no Village Resort, Carvoeiro - Algarve

Ref: 86188065

€520.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt