

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T1 com Terraço na Barreta - Olhão

Ref: 86924008 | Faro > Olhão > Olhão



€90.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	1	wc	1
Área	38,8 m2		

Description

INFORMAÇÃO MUITO IMPORTANTE

O imóvel encontra-se arrendado ao abrigo de um contrato de arrendamento anterior a 1990, com inquilinos com mais de 70 anos.

Esta situação implica proteção legal específica, devendo ser cuidadosamente considerada no âmbito de qualquer aquisição.

Oportunidade única no coração do típico e muito procurado bairro da Barreta, em Olhão!

Moradia T1 de traça tradicional, situada numa das zonas mais autênticas da cidade, a poucos minutos a pé da Ria Formosa, mercados e zona histórica.

O imóvel é composto por:

Sala de estar

Cozinha

1 quarto

Casa de banho

Zona de arrumos

Acesso a terraço na cobertura

A moradia dispõe ainda de um terraço, ideal para criar uma zona de lazer, refeições ao ar livre ou simplesmente aproveitar o clima algarvio.

Importante:

O imóvel necessita de obras de renovação, apresentando-se como uma excelente oportunidade para personalização total, seja para habitação própria, casa de férias ou investimento.

Situação atual:

O imóvel encontra-se arrendado, com uma renda mensal de 60€, devendo esta condição ser considerada no âmbito de qualquer aquisição.

Inserida numa rua típica e tranquila, com fácil acesso e estacionamento nas proximidades, esta é uma excelente oportunidade para adquirir uma casa com carácter numa das zonas mais valorizadas de Olhão.

Destaques:

Localização premium na Barreta

Terraço na cobertura

Grande potencial de valorização

Ideal para projeto de reabilitação

Não perca esta oportunidade de investir numa das zonas mais autênticas do Algarve!

Related Properties



Faro > Olhão > Moncarapacho e Fuseta

Terreno Urbano para Construção

Ref: 86219182

€150.000



Faro > Olhão > Moncarapacho e Fuseta

T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta

Ref: 85507093

€175.000



Faro > Olhão > Moncarapacho e Fuseta

"Loja Comercial na Vibrante Fuseta, Faro"

Ref: 85949002

€175.000



Faro > Olhão > Olhão

Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.

Ref: 87005464

€219.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86924008>