

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Elegante T2 + 1 Penthouse no centro de Lisboa

Ref: 86935832 | Lisboa > Lisboa > Santo António



€1.495.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Apartamento
Quartos	3	wc	2
Área	152,4 m2		

Description

A poucos passos do cinema histórico São Jorge e da Avenida da Liberdade, este apartamento requintado de dois quartos + 1 oferece uma vida urbana refinada em um dos bairros mais desejados de Lisboa.

Visão Geral da Propriedade

Posicionado no último andar de um prédio impecavelmente conservado ao lado da Embaixada Espanhola, este apartamento totalmente renovado (janeiro de 2021) combina elegância, conforto e praticidade. Projetado com uma orientação ideal leste-oeste, a casa é iluminada naturalmente ao longo do dia, criando uma atmosfera brilhante e acolhedora.

Características Internas

- Distribuição Espaçosa T2: Interiores planejados com um fluxo gracioso entre as áreas de estar, jantar e privadas, com a possibilidade de fazer um quarto adicional.
- Área de Estar Estilosa: Possui uma lareira de madeira elegante e acesso direto a uma ampla varanda com vista para um parque urbano encantador.
- Duas Varandas: Uma generosa varanda superior ideal para entretenimento ou relaxamento tranquilo, além de uma varanda menor ao lado do segundo quarto.
- Acabamentos de Designer: Papel de parede em mosaico que acrescenta um toque de design distintivo, complementado por uma backsplash e piso de pedra contemporânea na cozinha.
- Eletrodomésticos Premium: Conjunto de cozinha AEG, geladeira de vinhos, e uma lavadora e secadora convenientemente localizadas perto do quarto principal.

Lifestyle & Comodidades

- Móveis Roche Bobois Opcional: Peças sob medida especialmente projetadas para este apartamento estão disponíveis para compra separada.
- Estacionamento Privado: Vaga de estacionamento segura disponível por €100 por mês.
- Taxas Mensais Baixas: Taxa condominial de apenas €30 por mês.

- Comunidade: Um bairro acolhedor, internacional, que oferece privacidade e um verdadeiro senso de pertencimento.

Destaques

- Endereço premium em Lisboa perto da Avenida da Liberdade
- Privacidade no último andar e tranquilidade
- Exposição solar leste/oeste
- Interiores elegantes e prontos para morar
- Luxo moderno com charme português autêntico

O bairro apresenta arquitetura grandiosa, avenidas arborizadas e boutiques de luxo como Cartier, Prada e Louis Vuitton. Restaurantes com estrela Michelin, hotéis cinco estrelas e lounges elegantes no terraço estão a poucos minutos, enquanto o bairro diplomático oferece um ambiente calmo e seguro.

Marcos culturais e teatros em Lisboa estão a apenas alguns minutos a pé, tornando-se um dos enclaves urbanos mais desejados, oferecendo um apelo internacional único, sofisticação descontraída e valor de investimento duradouro em um dos códigos postais mais cobiçados da Europa.

Este apartamento oferece uma vida de alta qualidade na capital portuguesa: uma mistura sublime de graça, conforto e conveniência. Ideal como residência principal, pied-à-terre ou propriedade de investimento, esta é uma oportunidade rara de adquirir um apartamento de bom gosto em uma das capitais mais encantadoras da Europa.

Related Properties

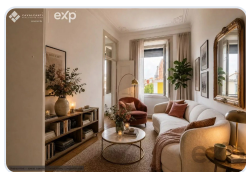


Lisboa > Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000



Lisboa > Lisboa > Lisboa

Moderno T1 em Arroios com Ar Condicionado

Ref: 87016817

€360.000



Lisboa > Lisboa > Lisboa

Vende-se apartamento T1+1 em Campo de Ourique

Ref: 86691452

€379.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86935832>