

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Apartamento T1 em condomínio com piscinas, Vilamoura, Algarve, Portugal

Ref: 86940784 | Faro > Loulé > Quarteira



**€349.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Apartamento
<b>Quartos</b>	1	<b>Área</b>	56,88 m2

## Description

---

Apresentamos este elegante apartamento T1 totalmente renovado, situado no 1.º andar com orientação poente, inserido no prestigiado condomínio Marsol Villas (2ª Fase), numa das zonas mais procuradas de Vilamoura.

O imóvel foi completamente remodelado, incluindo:

- Telhado
- Pavimentos
- Isolamento
- Instalação elétrica
- Canalizações e esgotos
- Acabamentos modernos e atuais

Dispõe ainda de ar condicionado na sala e no quarto, cozinha totalmente equipada, vidros duplos (double glazing) e estores elétricos, garantindo máximo conforto térmico, acústico e eficiência energética, o que permitiu a melhoria da classificação energética de E para B, demonstrando o impacto positivo de uma boa renovação.

Apartamento pronto a habitar, sem necessidade de qualquer intervenção.

Composição do apartamento:

- Sala comum luminosa com ar condicionado e varanda de 6 m<sup>2</sup> com vista para a piscina e jardim.
- Cozinha funcional totalmente equipada e com pavimento resistente à água
- 1 quarto confortável com ar condicionado • Casa de banho moderna completa com termoacumulador elétrico de 80L
- Varanda/Terrace com 5,88 m<sup>2</sup>

Inserido num condomínio privado com excelentes comodidades:

- Duas piscinas
- Espaços exteriores ajardinados
- Zona de barbecue
- Ambiente tranquilo e bem cuidado

A orientação poente proporciona excelente luminosidade natural durante a tarde, ideal para desfrutar da varanda ao final do dia

Localização privilegiada, próxima de:

- campos de golfe
- Marina de Vilamoura
- praias
- comércio e serviços

Ideal para:

- habitação permanente
- casa de férias
- investimento com elevada procura para arrendamento

Algumas imagens de conceito de design interior apresentadas no anúncio têm carácter exclusivamente ilustrativo,

destinando-se apenas a fornecer uma representação aproximada do resultado.

Venha conhecer!

## Related Properties



Faro > Loulé > Loulé

### Terreno urbano com ruína

Ref: 86492159

€215.000



Faro > Loulé > Quarteira

### Terreno Urbano com Ruína para Reabilitação - Elevado Potencial - Centro Histórico de Quarteira

Ref: 86657580

€219.000



Faro > Loulé > Quarteira

### Apartamento a 300m da praia-Quarteira

Ref: 86787435

€289.900



Faro > Loulé > Alte

### Encantadora Vila de Campo

Ref: 86395700

€300.000

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86940784>