

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Edifício com alma algarvia: 357m² no Centro de Olhão

com Viabilidade para 5 Pisos

Ref: 86965386 | Faro > Olhão



€700.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	1	Área	357 m2
Total de divisões	6	Varanda	Yes
Área de construção	357 m2		

Description

No coração pulsante de Olhão, surge esta antiga carpintaria com habitação, carregada de história, carácter e potencial praticamente ilimitado. Com uma área total de 357m² e uma fachada típica olhanense, daquelas que dão identidade e autenticidade à cidade. Este imóvel é uma verdadeira tela em branco.

Aqui, tens duas visões possíveis... e ambas poderosas.

Por um lado, uma oportunidade estratégica de investimento, com viabilidade camarária para construção até 5 pisos, ideal para desenvolver um projeto residencial ou turístico com forte rentabilidade, numa zona onde a procura não pára de crescer.

Por outro, algo ainda mais raro: a possibilidade de dar vida a um loft absolutamente diferenciador. Um espaço amplo, com pé-direito generoso, luz natural e carácter industrial, onde podes criar uma casa única, daquelas que não se encontram, criam-se.

A localização? Simplesmente irrepreensível.

A poucos passos de tudo aquilo que faz Olhão vibrar: comércio local, restauração, marina e acesso às ilhas, garantindo uma envolvimento autêntica e uma valorização contínua.

Related Properties



Faro > Olhão > Moncarapacho e Fuseta

Moradia para Recuperar na Primeira Linha da Ria Formosa

Ref: 87195511

sob consulta



Faro > Olhão > Moncarapacho e Fuseta

Terreno Urbano para Construção

Ref: 86219182

€150.000



Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta

T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta

Ref: 85507093

€175.000



Faro > Olhão

Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.

Ref: 87005464

€199.900

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86965386>