

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Apartamento T1 Rés do Chão com Pátio e Jardim na Aldeia Formosa, Cabanas de Tavira

Ref: 86976076 | Faro > Tavira > Conceição e Cabanas de Tavira



**€350.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Apartamento
<b>Quartos</b>	1	<b>wc</b>	1
<b>Área</b>	56 m2		

## Description

Descubra este agradável apartamento T1 em rés do chão, situado na prestigiada urbanização Aldeia Formosa, em Cabanas de Tavira, uma das zonas mais procuradas junto à Ria Formosa.

Com uma localização privilegiada, muito perto da ria e do acesso ao barco para a praia de Cabanas, este imóvel é ideal para quem procura tranquilidade, proximidade ao mar e uma excelente qualidade de vida no Algarve.

O apartamento apresenta uma distribuição prática e funcional, sendo composto por hall de entrada, cozinha independente equipada, sala de estar luminosa, quarto com roupeiro, casa de banho completa e acesso a um agradável pátio privado com zona de jardim.

A ligação entre o interior e o exterior é um dos principais pontos fortes deste imóvel. O pátio permite criar uma zona de refeições ao ar livre, um espaço de lazer ou simplesmente um recanto privado para aproveitar os fins de tarde em Cabanas de Tavira.

O imóvel dispõe ainda de ar condicionado, cozinha equipada e um lugar de estacionamento na cave, garantindo maior conforto e comodidade no dia a dia.

Com 67 m<sup>2</sup> de área bruta privativa e 12,5 m<sup>2</sup> de área bruta dependente, este T1 reúne características muito valorizadas para habitação própria, casa de férias ou investimento para rentabilização.

A Aldeia Formosa destaca-se pela sua envolvimento tranquila, pela proximidade à Ria Formosa e pela forte procura imobiliária, sendo uma localização de referência em Cabanas de Tavira.

Se procura um apartamento T1 em rés do chão, com espaço exterior, jardim, estacionamento e uma localização privilegiada junto à ria, esta pode ser a oportunidade certa para si.

Para mais informações ou para agendar a sua visita, entre em contacto.

## Related Properties



Faro > Tavira > Santa Luzia

### Moradia em Banda em Santa Luzia

Ref: 86827187

€279.500



Faro > Tavira > Santa Luzia

### T2 com piscina, 2 terraços e estacionamento perto da praia do Barril

Ref: 86718467

€299.000



Faro > Tavira > Conceição e Cabanas de Tavira

**Apartamento com terraço em Cabanas de Tavira, junto à Ria Formosa**

Ref: 87088582

€299.000



Faro > Tavira > Luz de Tavira e Santo Estêvão

**Lote Urbano com Projeto Aprovado para 2 Moradias Geminadas | Luz de Tavira**

Ref: 87014843

€299.500

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/86976076>