

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Moradia Geminada Moderna na Praia da Luz a 500m da Praia

Ref: 87010133 | Faro > Lagos > Luz



**€820.000**

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	2	wc	2
Área	170 m2		

## Description

Experimente o equilíbrio perfeito entre o encanto costeiro e a engenharia contemporânea nesta moradia geminada.

Situada num condomínio novo e seguro, esta propriedade não é apenas uma casa; é um espaço habitacional de alto desempenho concebido para o proprietário exigente.

Principais Características:

**Localização Premium:** A apenas 500 metros da areia, do centro histórico da Praia da Luz e do clube de ténis local. Não é necessário carro para o seu café da manhã ou para um mergulho ao pôr-do-sol.

**A Construção:** 170m<sup>2</sup> de construção de precisão com certificado energético de classe A, garantindo máxima eficiência térmica e baixos custos de funcionamento.

**Conforto Avançado:** Totalmente equipada com piso radiante hidráulico, ar condicionado integrado e sistema de aspiração central.

**Sustentabilidade:** Painéis fotovoltaicos instalados para aproveitar os mais de 300 dias de sol do Algarve.

**Espaço Culinário:** Uma cozinha elegante e moderna, com bancadas premium em Silestone e eletrodomésticos de alta gama integrados.

**Oásis Exterior:** O seu próprio jardim privado e piscina, um refúgio exclusivo dentro de um condomínio fechado.

Investimento ou Estilo de Vida?

Quer procure uma residência principal que ofereça conforto durante todo o ano, uma casa de férias sofisticada ou um investimento de arrendamento de alto rendimento num dos mercados mais consistentes do Algarve, esta moradia preenche todos os requisitos.

O mercado de Lagos move-se rapidamente para propriedades deste calibre.

## Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

**Moradia T2+1 Ecológica Para Um Estilo De Vida Sustentável Em Barão de São João**

Ref: 87010200

€500.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

**Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo**

Ref: 86703530

€510.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

### **Apartamentos Contemporâneos em Lagos**

Ref: 86463326

€540.000



Faro > Lagos > Odiáxere

### **Lote de construção em Odiáxere Central para construção de apartamentos ou villas**

Ref: 85507201

€549.000

---

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87010133>