

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Moradia Sustentável De 4 Quartos Com Oásis Privado Perto De Lagos

Ref: 87010292 | Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos



**€755.000**

| Tipo de Negócio | Venda  | Tipo de Imóvel | Casa/Moradia |
|-----------------|--------|----------------|--------------|
| Quartos         | 4      | wc             | 3            |
| Área            | 185 m2 |                |              |

## Description

---

Imagine que é final de tarde, a luz da "golden hour" a banhar o seu enorme jardim privado de 468 m<sup>2</sup> em média , com o aroma a lavanda e tomilho silvestre a chegar da floresta nacional ali ao lado. Se procura uma moradia sustentável de 4 quartos perto de Lagos que mistura, sem esforço, o luxo ecológico com muito espaço para a família , este santuário de 185 m<sup>2</sup> inserido num lote médio de 628 m<sup>2</sup> muda tudo.

### O Coração da Casa

Passe as mãos pelas bancadas com aspeto de cimento sólido e pelos acolhedores armários em madeira de Carvalho (Ash Oak) na sua cozinha equipada com eletrodomésticos premium da TEKA. Os seus pés descalços vão apreciar o pavimento flutuante em carvalho da AMORIM WICANDERS , enquanto a ventilação passiva (passive stack ventilation) e as paredes respiráveis pintadas a cal mantêm o ar interior fresco, seco e com a temperatura perfeita.

### Santuário & Silêncio

Com quatro quartos e três casas de banho equipadas, as rotinas matinais em família são tranquilas. As casas de banho apresentam grandes azulejos cerâmicos que criam um aspeto de pedra natural e um ambiente enraizado. Entretanto, as caixilharias da GEALAN com vidros duplos envolvem os seus espaços de estar em silêncio, oferecendo cerca de 50 dB de redução acústica para garantir paz total.

### O Estilo de Vida Luxuoso Off-Grid

Esta não é apenas uma casa de família amiga do ambiente no Barlavento Algarvio; é um estilo de vida cuidadosamente desenhado. Depois de um mergulho na sua piscina privada (plunge pool) , pode passear pela floresta alimentar da comunidade ou levar os miúdos ao parque infantil natural (playscape) feito de troncos de árvores maciços. Apetece-lhe sentir a energia do oceano? As icónicas falésias da Praia do Camilo e a vibrante costa de Lagos estão a apenas 15 minutos de carro.

### Resumo das Principais Características

Moradia T4 isolada de 185 m<sup>2</sup> num lote médio de 628 m<sup>2</sup> com um jardim médio de 468 m<sup>2</sup>.

3 casas de banho equipadas com acabamentos de aspeto de pedra natural.

Cozinha equipada com eletrodomésticos premium da marca TEKA.

Piscina privada (plunge pool) , amplo terraço na cobertura e estacionamento privado.

Bomba de calor inteligente Ariston e kit básico de painéis solares de 1,5 kW incluídos.

Acesso a espaços verdes partilhados , incluindo uma floresta alimentar , parque Zen , parque infantil natural e um grande lago biológico para natação.

Pronto para ancorar a sua família na comunidade ecológica mais inovadora do Algarve? Vamos beber um café e falar sobre como este estilo de vida se encaixa no seu próximo capítulo.

Ref:

## Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

### **Morada T2+1 Ecológica Para Um Estilo De Vida Sustentável Em Barão de São João**

Ref: 87010200

€500.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

### **Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo**

Ref: 86703530

€510.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

### **Apartamentos Contemporâneos em Lagos**

Ref: 86463326

€540.000



Faro > Lagos > Odiáxere

### **Lote de construção em Odiáxere Central para construção de apartamentos ou villas**

Ref: 85507201

€549.000

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87010292>