

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Prédio remodelado de raiz - Bairro Alto, Lisboa

Ref: 87014795 | Lisboa > Lisboa > Lisboa



€1.845.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Edifício/Prédio
Quartos	6	wc	-
Área	323,5 m2		

Description

Estamos a vender este Edifício completo, composto por 3 frações (uma Loja, um T1 e um T2 Duplex com 2 suites) que, foi todo recuperado e reconstruído de raiz mantendo apenas a fachada exterior original, juntando desta forma o requinte do antigo, com o conforto da atualidade.

Loja > com 97 m² ao nível da rua, com Vitrine, exaustão/saída de fumos, espaço para arrumos adicionais, WC masculino e Feminino com lavatório comum no centro dos 2 WC's.

T1 > com Hall, Sala com varandim, cozinha equipada e quarto com acesso a um simpático logradouro/Varanda virada para tardoz. AR/c.

T2 Duplex > foi reconstruído com o cuidado de otimizar o espaço a través do seu layout, proporcionando dessa forma um fluxo contínuo e sensação de amplitude, com um ambiente convidativo e moderno. No 1º andar encontrará uma sala com grandes dimensões (Ar/c), WC de serviço e uma cozinha bem espaçosa equipada com todos os eletrodomésticos. E no piso superior encontrará 2 generosas suítes com grandes roupeiros, Ar/c, e uma delas possui um Closet que dá acesso à Casa de banho, proporcionando uma combinação perfeita de estilo e conforto para quem procura a essência da vida urbana.

Descubra a experiência vibrante de viver no centro de Lisboa, no prestigiado Bairro Alto, ao lado do Chiado, na Misericórdia, no centro de Lisboa, conhecido pelas suas ruas tranquilas e pitorescas, com proximidade a uma infinidade de serviços, restaurantes e lojas.

Este prédio é a escolha perfeita para uma família que deseja viver no coração pulsante de Lisboa, cercado por arte, cultura, e a energia única da cidade, e/ou para um investidor que procure um investimento para arrendamento / AL / Hostel / AirBNB, obtendo assim um excelente rendimento.

Agende já a sua visita e seja o primeiro a ter acesso a esta excelente oportunidade de investimento.

=====

Sobre nós:

A - Luxury Real Estate, está presente no mercado imobiliário sempre com muito sucesso há mais de 30 anos, tendo-se especializado no segmento "Prime" na vertente Habitação e produtos de Investimento em Portugal e Brasil.

Oferece uma gama diversificada de serviços de qualidade aos clientes, garantindo todo o acompanhamento na seleção de propriedades, quer na compra, venda ou arrendamento, assessoria jurídica e tributária, obtenção de financiamento bancário e acompanhamento durante todo o processo, bem como outros serviços conexos.

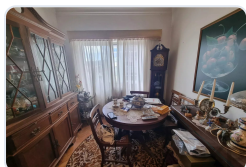
Num trabalho de estreita cooperação desenvolvido com o nosso escritório associado à "EXP Realty", estamos presentes em mais de 30 países em conjunto com os nossos colegas internacionais, e com a nossa equipa de consultores nacionais estamos presentes em todo o território nacional, em particular nos locais privilegiados de Lisboa, Cascais, Estoril, Oeiras, Carcavelos, Carnaxide, Sintra, Ericeira, Costa do Alentejo, Algarve, Porto, Braga e Ponte Lima.

Através de parcerias estratégicas, temos um serviço inovador - "Concierge 360":

- Serviço de mudanças e armazenamento temporário;
- Projeto de decoração de interiores;
- “Home Staging”;
- Remodelações de grande e pequeno porte;
- Serviço de limpeza do imóvel;
- Apoio ao financiamento bancário;
- Apoio jurídico de acordo com as suas necessidades.
- Serviço de “Relocation”;

Contacte-me para agendar já a sua visita.

Related Properties



Lisboa > Lisboa > Lisboa

Apartamento T1 em São Domingos de Benfica

Ref: 87014700

€279.000

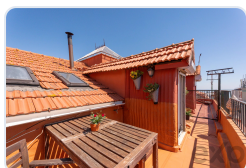


Lisboa > Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa > Lisboa

Encantador apartamento mobilado com 1 quarto em Lisboa

Ref: 86902045

€305.000



Lisboa > Lisboa > Lisboa

Apartamento mobiliado com 2 quartos no centro de Lisboa

Ref: 85507002

€358.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87014795>