

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Loja de Prestígio junto ao Chiado

Ref: 87016877 | Lisboa > Lisboa > Misericórdia



€990.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Escritório
Quartos	1	wc	1
Área	140 m2		

Description

Loja de Prestígio no Edifício Condessa do Rio | Chiado / Santa Catarina | Lisboa

Espaço comercial de excelência no centro histórico de Lisboa, integrado no emblemático Edifício Condessa do Rio, na Calçada do Combro, distinguido com o prestigiado Prémio Valmor e Municipal de Arquitetura.

Assinado pelo reconhecido arquiteto português João Carrilho da Graça, o projeto de reabilitação do edifício recebeu em 2010 a mais alta distinção arquitetónica da cidade de Lisboa, refletindo uma abordagem contemporânea, intemporal e de enorme valorização patrimonial.

Com uma área bruta privativa de 167,71 m², esta loja apresenta um espaço amplo, elegante e minimalista, oferecendo uma versatilidade excecional para diferentes conceitos de utilização: galeria de arte, showroom, atelier de prestígio, flagship store, escritório criativo ou sede corporativa.

Inserido numa das zonas mais procuradas e valorizadas da cidade, entre o Chiado, Santa Catarina e Misericórdia, o imóvel beneficia de uma localização estratégica, com forte fluxo pedonal e elevada procura residencial e turística, num contexto urbano sofisticado e cosmopolita.

Destaques do Imóvel:

Edifício distinguido com Prémio Valmor e Municipal de Arquitetura

Projeto de autor de João Carrilho da Graça

Espaço contemporâneo de linhas minimalistas

Excelente exposição e potencial comercial

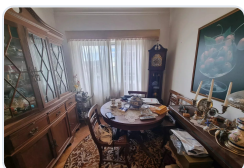
Localização premium no coração de Lisboa

Forte potencial de valorização patrimonial e investimento

O Edifício Condessa do Rio, com origem histórica no século XVI, resulta da reconstrução cuidada de dois edifícios articulados por um logradouro comum com vista desafogada sobre a encosta ocidental da cidade e o rio Tejo. O projeto integra habitação de alto padrão, espaços comerciais exclusivos e estacionamento privativo, constituindo hoje uma referência arquitetónica e urbana em Lisboa.

Um ativo imobiliário singular, onde arquitetura, localização e prestígio se unem numa proposta verdadeiramente diferenciadora.

Related Properties



Lisboa > Lisboa > São Domingos de Benfica

Apartamento T1 em São Domingos de Benfica

Ref: 87014700

€279.000

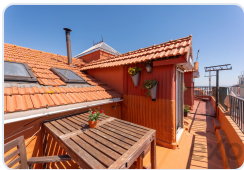


Lisboa > Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa > São Vicente

Encantador apartamento mobilado com 1 quarto em Lisboa

Ref: 86902045

€305.000



Lisboa > Lisboa > Lisboa

Apartamento com 2 quartos no centro de Lisboa de Lisboa

Ref: 85507002

€340.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87016877>