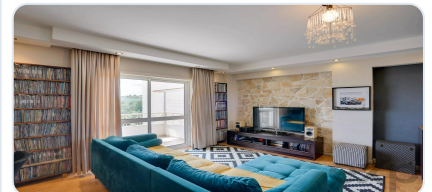


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Apartamento T3 Póvoa de Santa Iria com Box

Ref: 87033362 | Lisboa > Vila Franca de Xira > Póvoa de Santa Iria e Forte da Casa



€419.800

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Apartamento
Quartos	3	wc	3
Área	99,1 m2		

Description

Apresento este magnífico apartamento T3, onde o conforto, a funcionalidade e a excelente localização se unem de forma harmoniosa para proporcionar uma experiência de habitação verdadeiramente diferenciadora.

Situado na Póvoa de Santa Iria, numa zona residencial tranquila e muito valorizada, este imóvel destaca-se pelas suas áreas generosas, excelente organização dos espaços e ambiente acolhedor, ideal para famílias que privilegiam qualidade de vida, acessibilidade e proximidade a todos os serviços essenciais.

O apartamento dispõe de uma sala ampla e luminosa, perfeita para momentos de convívio e lazer, beneficiando de uma agradável ligação à uma das varandas, que proporcionam uma vista desafogada para a natureza, transmitindo uma sensação única de tranquilidade e bem-estar, com um ambiente que combina o melhor da cidade com o charme de uma envolvente de inspiração rural.

A cozinha equipada e funcional conta com uma despensa, oferecendo praticidade adicional no dia a dia, enquanto a excelente distribuição do imóvel é complementada por halls espaçosos e diversas soluções de arrumação, incluindo armários embutidos em alguns quartos.

Na zona privativa, encontramos três quartos de boas dimensões, sendo um deles uma confortável suíte, ideal para garantir maior privacidade e comodidade. O imóvel dispõe ainda de ar condicionado, proporcionando conforto térmico durante todo o ano.

Este apartamento beneficia igualmente de arrecadação e box fechada, oferecendo segurança e espaço extra de armazenamento, além de estacionamento exterior disponível junto ao edifício. Apesar de ser o segundo piso, o prédio conta ainda com elevador, reforçando a comodidade e acessibilidade do imóvel.

Importa destacar que o apartamento já foi alvo de intervenção na tubulação, um fator importante de valorização e tranquilidade para futuros proprietários.

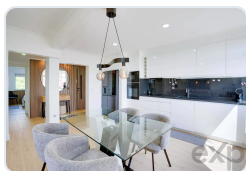
A localização é um dos seus maiores pontos fortes: próximo de todo o tipo de comércio, serviços, escolas e transportes públicos, incluindo a estação de comboios, permitindo rápidas deslocações para Lisboa e restantes zonas envolventes.

Encontra-se ainda a poucos minutos do Parque da Quintinha, ideal para desfrutar de zonas verdes, lazer e atividades ao ar livre, bem como com acesso rápido à A1, facilitando a ligação ao centro de Lisboa, Aeroporto Humberto Delgado e Parque das Nações.

Uma oportunidade única para quem procura um apartamento espaçoso, funcional e harmonioso, inserido numa zona privilegiada, onde a tranquilidade, a acessibilidade e a qualidade de vida caminham lado a lado.

As visitas serão limitadas e agendadas para o dia 6 de junho 2026. Agende com antecedência

Related Properties



Lisboa > Vila Franca de Xira > Póvoa de Santa Iria e Forte da Casa

T2 REMODELADO-POVOA DE SANTA IRIA

Ref: 86927003

€295.000



Lisboa > Vila Franca de Xira > Póvoa de Santa Iria e Forte da Casa

OPORTUNIDADE DESTE MÊS: EXUBERANTE MORADIA A UM EXCELENTE PREÇO.

Ref: 86364147

€729.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87033362>