

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Moradia T4 para remodelar

Ref: 87042365 | Setúbal > Almada > União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda



€400.000

|                    |           |                |              |
|--------------------|-----------|----------------|--------------|
| Tipo de Negócio    | Venda     | Tipo de Imóvel | Casa/Moradia |
| Quartos            | 4         | Área           | 134,57 m2    |
| Total de divisões  | 5         | Varanda        | Yes          |
| Área de construção | 134,57 m2 |                |              |

## Description

Oportunidade rara a não perder, a apenas 4 minutos do centro da Charneca da Caparica! Esta moradia com carácter, distribuída por dois pisos, oferece uma configuração única com duas entradas totalmente independentes, permitindo concretizar uma ampla residência familiar ou criar dois apartamentos distintos (ideal para investimento de arrendamento ou habitação multigeracional).

### Descrição dos espaços

#### Rés-do-chão

- 2 quartos com roupeiros embutidos
- Cozinha aberta para a sala (espaço de convívio acolhedor)
- 1 casa de banho completa
- Acesso direto pela entrada principal

#### 1.º andar (acesso independente por escada exterior)

- 2 quartos
- Cozinha separada
- Sala
- Casa de banho

#### Exterior

- Garagem privativa
- Amplo pátio em pedra com zona de churrasco coberta
- Espaço suficiente para instalação de piscina
- Quintal arranjado e passagem lateral

#### Localização privilegiada

- 4 min do centro da Charneca da Caparica (mercado municipal, comércio, supermercados)
- 10 min das praias da Costa da Caparica
- 25 min do centro de Lisboa

## Related Properties



Setúbal > Almada > Costa da Caparica

**Moradia T4 com Vista Mar na Trafaria**

Ref: 87285417

€220.000

Apartamento T3 Feijó, Almada remodelado

Setúbal > Almada > Laranjeiro e Feijó

**Apartamento T3 Feijó, Almada remodelado**

Ref: 86914707

€376.500

Moradia T3 Espaçosa em Almada com 165 m<sup>2</sup>

Setúbal > Almada > Pragal e Cacilhas

**Moradia T3 Espaçosa em Almada com 165 m<sup>2</sup>**

Ref: 87273366

€382.500



Setúbal > Almada > Costa da Caparica

**Excelente apartamento T1 para venda com vista de mar em São João da Caparica**

Ref: 86160894

€440.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87042365>