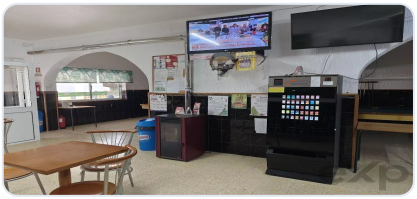
RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T3 e Snack Bar

Ref: 87044421 | Portalegre > Gavião > Comenda



€399.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	3	**Área**	334 m2
Total de divisões	3	**Varanda**	Yes
Aquecimento	Solar	**Área de construção**	334 m2

Description

Excelente Oportunidade em Comenda: Moradia T3 com Negócio de Rentabilidade Garantida (Jogos SCML)
Descubra esta fantástica propriedade com 334 m² de área, localizada na charmosa e tranquila Aldeia de Comenda. Uma solução extremamente versátil que combina o conforto de uma espaçosa habitação familiar com um negócio de restauração e lazer totalmente pronto a faturar.
Zona Residencial (Piso Superior e R/C): A moradia, ideal para habitação própria ou investimento, é composta por:
• 3 quartos amplos e luminosos;
• Sala de estar acolhedora e sala de jantar independente;
• Cozinha funcional no rés-do-chão.
Espaço Comercial / Snack-Bar (R/C): No rés-do-chão, encontra-se um amplo e moderno Snack-Bar em pleno funcionamento, já preparado para café ou restaurante, que inclui:
• Salão amplo com espaço para vários equipamentos de jogos;
• Balcão de Jogos Santa Casa (SCML), representando uma fonte de lucro garantido e fluxo constante de clientes;
• Cozinha própria e totalmente dedicada ao suporte do bar;
• Duas casas de banho sociais;
• Duas esplanadas exteriores, perfeitas para convívio e aproveitamento dos dias solarengos.
Conforto, Tecnologia e Sustentabilidade: O imóvel destaca-se pelas suas infraestruturas modernas e de elevada eficiência energética, que reduzem drasticamente os custos fixos:
• Painéis fotovoltaicos e solares térmicos;
• Furo de água próprio;
• Equipado com ar condicionado, internet de fibra ótica e sistema de distribuição de TV;
• Iluminação exterior planeada e propriedade totalmente vedada/cercada, garantindo máxima segurança e destaque noturno.
Exterior e Comodidades: A propriedade conta ainda com um prático car port (estacionamento coberto), zona de churrasqueira para momentos de lazer e excelentes acessos rodoviários.
Se procura investir num negócio seguro com habitação própria num local que privilegia a qualidade de vida e o bem-estar, esta é a oportunidade ideal. Venha visitar!

Related Properties

No related properties available.

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060
Email: info@realkasa.pt