

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Casa nova, 2 quartos, amplo pátio, centro de Alvor

Ref: 87107231 | Faro > Portimão > Alvor



**€595.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Apartamento
<b>Quartos</b>	2	<b>wc</b>	1
<b>Área</b>	92,8 m2		

## Description

Situada no coração da encantadora vila piscatória de Alvor, esta casa novíssima, nunca habitada, construída em 2026, oferece uma combinação rara: conforto moderno e uma vida tranquila e pedonal numa das localizações mais procuradas do Algarve.

Piso térreo: Hall de entrada com roupeiro embutido, arrumação no corredor para otimizar o espaço e materiais modernos.

Um lavabo. A área social principal desdobra-se num espaço aberto: uma cozinha moderna e funcional em plano aberto, uma acolhedora sala de jantar e uma sala de estar luminosa graças às portas de correr em vidro que integram harmoniosamente os espaços interiores e exteriores. Estas grandes aberturas criam uma transição natural para o espaçoso terraço, perfeito para desfrutar do clima de Alvor.

Amplo terraço – um verdadeiro espaço de convívio ao ar livre. Concebido para relaxar e conviver, o terraço oferece uma área de churrasco e um chuveiro exterior, ideal para instalar um jacuzzi ou uma pequena piscina. O cenário perfeito para receber amigos, apanhar sol ou desfrutar das noites de verão.

Uma despensa completa o piso térreo, perfeita para arrumação, eletrodomésticos ou equipamento de praia.

Primeiro andar: Acesso por uma bela escadaria, dois quartos confortáveis.

Um quarto com armário embutido.

Um quarto com closet e acesso a um terraço privativo.

Banheiro moderno com box amplo, muito espaço para armazenamento e prateleiras embutidas por toda a casa.

Cada espaço foi otimizado para oferecer conforto, funcionalidade e elegância.

Ar-condicionado reversível em todos os cômodos. Portas e janelas de correr em vidro.

Construída em 2026: Atende aos padrões atuais de isolamento térmico, acústico e eficiência energética.

Ideal como residência principal, casa de férias ou investimento rentável para aluguel.

Principais características: Localização privilegiada no coração de Alvor. Casa nova, acabamentos modernos. Amplo terraço, uma raridade no centro da vila.

## Related Properties



Faro > Portimão > Portimão

**T1 renovado na Praia da Rocha, estacionamento.**

Ref: 87031836

€229.000



Faro > Portimão > Portimão

### **Apartamento T2 no Centro da Cidade**

Ref: 86970108

€240.000



Faro > Portimão > Portimão

### **ZENITH Residences**

Ref: 86187321

€251.000



Faro > Portimão > Alvor

### **Apartamento T1+1 com Alma de T2 - Bemposta. Alvor**

Ref: 86815443

€305.000

---

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87107231>