

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Venda T1, Parque das Nações | Zona Central da Expo, Lisboa

Ref: 87148651 | Lisboa > Lisboa > Lisboa



€498.700

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Apartamento
Quartos	1	Área	74,2 m2

Description

Há apartamentos que se destacam pela localização. Outros pela luz, pela funcionalidade ou pelo conforto. Este T1 reúne todos esses atributos num só imóvel, numa das zonas mais modernas, seguras e valorizadas de Lisboa: o Parque das Nações.

Situado no 3.º andar, este apartamento T1 apresenta áreas muito agradáveis, uma excelente exposição solar a Sul/Poente e uma luminosidade natural verdadeiramente diferenciadora ao longo do dia. As janelas amplas, oscilobatentes e com vidros duplos permitem uma excelente entrada de luz, mantendo simultaneamente conforto térmico e acústico.

A sala beneficia de ar condicionado, o quarto dispõe de aquecimento central e a cozinha encontra-se totalmente equipada, pronta para responder às necessidades do dia a dia com praticidade e conforto. O imóvel conta ainda com recolha de lixo por sucção, uma comodidade muito valorizada nesta zona da cidade.

Outro ponto forte é o estacionamento: o apartamento dispõe de 1 lugar de estacionamento amplo, de fácil acesso e manobra, bem como de uma arrecadação no piso -1, ideal para arrumação adicional.

A localização é, sem dúvida, um dos grandes argumentos deste imóvel. Viver aqui é estar a poucos minutos a pé do rio Tejo, de jardins, zonas pedonais, ciclovias, restaurantes, cafés, comércio, serviços e alguns dos principais equipamentos da cidade. A Gare do Oriente, com metro, comboio e autocarros, o Centro Comercial Vasco da Gama, a MEO Arena, o Casino Lisboa, o Hospital CUF Descobertas, a FIL, o Oceanário de Lisboa e o Pavilhão do Conhecimento encontram-se todos nas proximidades.

A mobilidade é igualmente privilegiada, com acessos rápidos à Avenida Marechal Gomes da Costa, 2.ª Circular, Aeroporto, A1, zona ribeirinha e principais eixos de entrada e saída de Lisboa.

Este é o apartamento ideal para quem procura viver com qualidade numa zona central, moderna e dinâmica da cidade. É também uma excelente oportunidade para investimento, numa localização com forte procura habitacional e elevado potencial de valorização.

Um T1 luminoso, confortável, funcional e com estacionamento, no coração do Parque das Nações, uma combinação cada vez mais rara.

Agende agora mesmo a sua visita e venha sentir pessoalmente a qualidade, a luz e o ambiente único deste apartamento. Poderá ser exatamente o imóvel que procura.

=====

Sobre nós:

A - Luxury Real Estate, está presente no mercado imobiliário sempre com muito sucesso há mais de 30 anos, tendo-se especializado no segmento “Prime” na vertente Habitação e produtos de Investimento em Portugal e Brasil.

Oferece uma gama diversificada de serviços de qualidade aos clientes, garantindo todo o acompanhamento na seleção de propriedades, quer na compra, venda ou arrendamento, assessoria jurídica e tributária, obtenção de financiamento bancário e acompanhamento durante todo o processo, bem como outros serviços conexos.

Num trabalho de estreita cooperação desenvolvido com o nosso escritório associado à “”, estamos presentes em mais de 30 países em conjunto com os nossos colegas internacionais, e com a nossa equipa de consultores nacionais estamos presentes em todo o território nacional, em particular nos locais privilegiados de Lisboa, Cascais, Estoril, Oeiras, Carcavelos, Carnaxide, Sintra, Ericeira, Costa do Alentejo, Algarve, Porto, Braga e Ponte Lima.

Através de parcerias estratégicas, prestamos um serviço inovador “Concierge 360”:

- Serviço de mudanças e armazenamento temporário;
- Projeto de decoração de interiores;
- “Home Staging”;
- Remodelações de grande e pequeno porte;
- Serviço de limpeza do imóvel;
- Apoio ao financiamento bancário;
- Apoio jurídico de acordo com as suas necessidades.
- Serviço de “Relocation”;

Related Properties



Lisboa > Lisboa > Lisboa

Uma obra-prima de 1909: A Coroa das Colinas de Lisboa

Ref: 86119022

sob consulta



Lisboa > Lisboa > Lisboa

Loja de 43 m² à venda em Lisboa, Portugal

Ref: 86136356

sob consulta



Lisboa > Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa > São Vicente

Encantador apartamento mobilado com 1 quarto em Lisboa

Ref: 86902045

€305.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87148651>