

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Ando Living Pedras Negras House, Apartamento G0

Ref: 87155776 | Lisboa > Lisboa > Santa Maria Maior



**€1.250.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Apartamento
<b>Quartos</b>	2	<b>wc</b>	2
<b>Área</b>	134 m2		

## Description

---

T2 | Rés do chão + Mezanino | 134 m<sup>2</sup> + 6,6 m<sup>2</sup> de Varanda | Lisboa, Baixa

€1.250.000 + €38.000 Pacote de Móveis

O Apartamento G0 é um duplex no rés do chão de distinção rara, uma residência de dois quartos que se desenrola ao longo de 134 m<sup>2</sup>, com o tipo de drama espacial e profundidade arquitetônica que define a Pedras Negras House como um dos endereços mais cativantes de Lisboa.

O tecido patrimonial extraordinário do edifício ancoras os espaços de convivência. Céus abobadados imponentes se arqueiam acima, enquanto colunas de calcário originais, a assinatura de Lisboa, pedra pombalina, robusta e texturizada, definem o andar térreo em plano aberto sem interromper seu senso de fluxo. Uma escada helicoidal escultórica em branco nítido sobe até o mezanino acima, sua forma curva forma um contraponto marcante à geometria histórica do edifício. De cima, olhando para baixo sobre a sala de estar de altura dupla, a escala teatral completa do espaço torna-se aparente, algo que não pode ser capturado apenas em imagens.

O térreo é organizado tanto para convivência quanto para entretenimento com facilidade. Uma sala de estar generosa, com uma parede de prateleiras selecionadas e móveis sob medida, ancorada em uma extremidade, enquanto uma área de jantar formal para seis, iluminada de forma acolhedora sob um pendente Ando, ocupa a outra. A cozinha totalmente equipada além é elegante e bem equipada, com bancadas de pedra, iluminação sob os armários e eletrodomésticos de alta qualidade. Uma varanda privada de 6,6 m<sup>2</sup> estende o espaço para fora, oferecendo um momento externo raro ao nível do chão no coração de Baixa.

No andar de cima, o mezanino abriga um estudo dedicado ou escritório doméstico, uma escrivaninha de nogueira, uma cadeira de veludo cotelê, arte selecionada, um contraponto íntimo à amplitude abaixo. Os dois quartos são acabados com o mesmo padrão rigoroso: estruturas de cama feitas sob medida em vime e nogueira, marcenaria personalizada, tons quentes de terracota e rosa, e banheiros privativos. É uma casa que recompensa a pessoa que valoriza o artesanato tranquilo tanto quanto a escala pura.

Por toda parte, pisos de calcário, móveis selecionados à mão, e uma paleta quente e ponderada de vermelhos terrosos, rosa escuro e madeiras naturais criam um interior que se sente cheio de alma e vivido desde o momento da chegada, apesar de ser entregue completamente mobiliado e totalmente pronto para uso.

Como proprietário, você se beneficia de:

Propriedade de propriedade plena com uma licença turística para todo o edifício já garantida

Gestão profissional completa pela Ando Living, totalmente sem esforço

Escolha de rendimento garantido de 4% (5 anos) ou rendimento variável de 6%+

14 noites de cortesia por ano em qualquer propriedade da Ando Living no mundo

Acesso ao Clube Ando Living, piscina, bem-estar, arrumação, chef sob demanda, e recepção virtual 24/7

O Apartamento G0 é uma propriedade para compradores que entendem que caráter e escala nesse nível, nesta localização, não aparecem com frequência, uma residência de marco e um ativo atraente gerador de renda, entregue sem compromisso.

€10.000 - Reserva

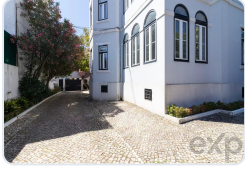
20% - Ao assinar o CPCV (Contrato de Promessa de Compra)

20% - Setembro de 2026

60% - Execução da escritura

Entrega Q4 2027

## Related Properties



Lisboa > Lisboa > Lisboa

### Uma obra-prima de 1909: A Coroa das Colinas de Lisboa

Ref: 86119022

sob consulta



Lisboa > Lisboa > Lisboa

### Loja de 43 m<sup>2</sup> à venda em Lisboa, Portugal

Ref: 86136356

sob consulta



Lisboa > Lisboa > Lisboa

### LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa > São Vicente

### Encantador apartamento mobilado com 1 quarto em Lisboa

Ref: 86902045

€305.000

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87155776>