

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## T3 Totalmente Remodelado com Suíte e Closet na Penha de França

Ref: 87177065 | Lisboa > Lisboa > Penha de França



**€479.900**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Apartamento
<b>Quartos</b>	3	<b>Área</b>	73,78 m2

## Description

---

Se procura o equilíbrio perfeito entre o charme de um bairro tradicional lisboeta e o conforto de uma casa moderna, este apartamento é para si.

Localizado na carismática Penha de França, este T3 foi totalmente remodelado, conta com um projeto de Home Staging, para garantir a visão de um ambiente sofisticado e acolhedor desde o primeiro segundo.

Com duas frentes que garantem uma excelente luminosidade natural, o imóvel destaca-se pelos seus acabamentos contemporâneos, tetos falsos com iluminação LED embutida em todas as divisões e excelente isolamento térmico e acústico.

### Características Principais

#### Zona Social & Cozinha

- . Sala Ampla (20 m<sup>2</sup>): Um espaço generoso e luminoso, ideal para criar dois ambientes (estar e jantar).
- . Cozinha Moderna (10 m<sup>2</sup>): Totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados (Forno, Placa, Exaustor, Micro-ondas, Máquinas de lavar louça e roupa, Termoacumulador e Combinado).

Apresenta móveis brancos lacados e revestimento elegante em ladrilho.

#### Quartos & Casas de Banho

- . Master Suíte (18 m<sup>2</sup>): O seu refúgio privado, completo com um generoso Closet e casa de banho privativa.
- . Quarto 2 (13 m<sup>2</sup>): Com roupeiro embutido.
- . Quarto 3 (12 m<sup>2</sup>): Também equipado com roupeiro embutido.
- . WC Social/Completo (4 m<sup>2</sup>): Equipado com loiças suspensas modernas e base de duche.

#### Conforto & Segurança

- . Caixilharia em PVC com vidros duplos e sistema oscilo-batente em todas as divisões.
- . Estores elétricos.
- . Pré-instalação de Ar Condicionado.
- . Porta blindada de alta segurança.

🏠 Nota do Prédio: O edifício foi recentemente intervencionado, tendo as fachadas e as escadas interiores sido totalmente pintadas.

Imóvel num 1º andar em prédio sem elevador.

A Localização: viver no Coração da Penha de França

A Penha de França é um dos bairros mais dinâmicos e familiares de Lisboa. Aliando o comércio tradicional a novas tendências urbanas, aqui terá tudo à mão:

- . Comércio e Lazer: A poucos passos do icónico Mercado de Sapadores, rodeado de cafés charmosos, restaurantes, lojas de design e mobiliário.
- . Acessos e Transportes: Zona central com facilidade de acessos rodoviários e proximidade a uma vasta rede de transportes públicos.
- . Serviços: Próximo de escolas, equipamentos sociais e inserido numa vibrante zona turística e residencial.

Não perca esta oportunidade de estrear a sua nova casa em Lisboa!

Agende já a sua visita e venha apaixonar-se.

## Related Properties



Lisboa > Lisboa > Lisboa

### Uma obra-prima de 1909: A Coroa das Colinas de Lisboa

Ref: 86119022

sob consulta



Lisboa > Lisboa > Lisboa

### Loja de 43 m<sup>2</sup> à venda em Lisboa, Portugal

Ref: 86136356

sob consulta



Lisboa > Lisboa > Lisboa

### LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa > São Vicente

### Encantador apartamento mobilado com 1 quarto em Lisboa

Ref: 86902045

€305.000

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87177065>