RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T5 em Telheiras com Piscina Aquecida, Cinema Privado e Ginásio

Ref: 87195910 | Lisboa > Lisboa

€2.090.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	5	**wc**	5
Área	385 m2	**Total de divisões**	7
Varanda	Yes	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	385 m2		

Description

No coração de Telheiras, uma das zonas residenciais mais consolidadas e procuradas de Lisboa, encontra-se esta moradia T5. Pensada para quem valoriza espaço, privacidade e uma qualidade de vida superior, a propriedade destaca-se pela sua excelente orientação solar Nascente/Poente, garantindo luz natural abundante ao longo de todo o dia.

A localização é um dos pontos fortes, situando-se a apenas 200 metros da estação de Metro de Telheiras. Os acessos ao Eixo Norte-Sul e à Segunda Circular são imediatos, permitindo chegar ao centro da cidade ou ao Aeroporto Humberto Delgado em cerca de 10 minutos. Na zona envolvente encontra uma oferta completa de colégios de referência, comércio tradicional, serviços e espaços verdes.

Com acabamentos de qualidade superior, que combinam a elegância intemporal dos pavimentos em madeira nobre e pedra natural, o imóvel distribui-se por cinco pisos com uma organização muito funcional.

No exterior, o jardim com relva natural e a piscina aquecida criam um refúgio urbano totalmente privado, ideal para relaxar ou receber amigos e família durante todo o ano.

Distribuição do Espaço por Pisos:

Piso -1 (Cave / Área Técnica Aproveitada): Um verdadeiro centro de lazer e bem-estar em casa. Conta com uma sala de cinema profissional equipada com sistema de som Dolby Stereo, um ginásio totalmente equipado, zona de lavandaria independente, sala de máquinas e áreas de apoio com arrumação otimizada.

Piso 0 (Rés-do-Chão / Social): O acolhimento é feito por um amplo hall de entrada que dá acesso a uma casa de banho social, à garagem fechada (box para duas viaturas com carregamento elétrico) e a uma sala de estar com ligação direta ao logradouro, ao jardim e à zona da piscina.

Piso 1: O piso social principal é composto por uma generosa sala de estar e de jantar com lareira, com acesso a uma varanda que comunica diretamente com o quintal e a piscina. A cozinha, totalmente remodelada com um design contemporâneo, está equipada com eletrodomésticos Bosch e aspiração central. Este piso conta ainda com um quarto e uma casa de banho completa.

Piso 2 (Zona Privada): Dedicado ao descanso, integra a suíte master com closet e casa de banho privativa, uma segunda suíte, dois quartos adicionais com roupeiros embutidos e uma casa de banho completa de apoio. No total, a moradia dispõe de cinco casas de banho estrategicamente distribuídas.

Último Piso (Sótão Otimizado): Um espaço surpreendente com excelente pé-direito, inundado de luz natural graças a uma enorme janela Velux e a uma secção do telhado em vidro. Atualmente funciona como uma zona multifuncional dividida entre escritório, biblioteca, sala de jogos e um segundo lounge familiar.

Equipamentos e Conforto:
A moradia está equipada com climatização por condutas, painéis solares para maior eficiência energética, estores elétricos, sistema de aspiração central e um sistema de segurança integrado. Toda a tecnologia e isolamento garantem uma excelente classificação energética (Classe B-), traduzindo-se num consumo reduzido e elevado conforto térmico.

Esta é uma oportunidade rara no mercado de Lisboa para adquirir uma moradia familiar pronta a habitar, com uma forte

componente de lazer e numa localização onde este tipo de propriedade escasseia.

Contacte para obter mais informações e agendar a sua visita.

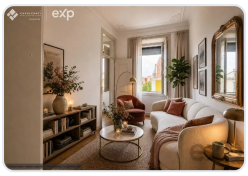
Related Properties

Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000

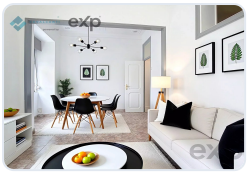


Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000



Lisboa > Lisboa

T1 + 1 em Campolide – Charme lisboeta e qualidade de vida junto às Amoreiras

Ref: 86914849

€340.000

Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€349.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt