

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Sintra Rio de Mouro Ateliê

Ref: 87197099 | Lisboa > Sintra > Rio de Mouro

Sintra Rio de Mouro Ateliê

Sintra Rio de Mouro Ateliê image 2

Sintra Rio de Mouro Ateliê image 3

Sintra Rio de Mouro Ateliê image 4

€219.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Escritório
Área	151 m2		

Description

Oportunidade de Investimento em Rio de Mouro Sintra| Imóvel com 166 m² Com Projeto Aprovado

Procura um investimento imobiliário estratégico com excelente margem de retorno? Apresento este imóvel único em Rio de Mouro, construído em 2023, perfeito para investidores que procuram rentabilidade através de arrendamento ou revenda, com um retorno estimado acima dos 15%.

Originalmente destinado a serviços, este espaço de construção recente conta já com o Alvará de loteamento alterado para habitação. Ficarà a cargo do comprador a execução das obras de adaptação ou, se preferir, a execução do projeto de habitação moderno já aprovado na Câmara Municipal de Sintra

(nota: a planta ilustrada é meramente elucidativa de uma das opções de configuração).

Disponibilidade Dupla: Dispomos ainda de outra fração idêntica para venda no mesmo piso e no mesmo prédio. Esta segunda fração faz “espelho” com a descrita, o que representa uma oportunidade rara para quem deseja duplicar a sua capacidade de investimento e otimizar o projeto de rentabilização.

Características Principais:

- * Ano de Construção: 2023 (prédio moderno).
- * Área Útil: Enormes 166 m² (com possibilidade de adquirir a fração espelho adjacente com igual dimensão).
- * Luz Natural: Orientação solar a Poente, garantindo excelente luminosidade ao final do dia.
- * Melhorias: Já equipado com janelas oscilo-batentes novas de alta qualidade.

Localização Estratégica:

Situado em Rio de Mouro, o imóvel oferece acessos rápidos e fáceis a Lisboa e Sintra. Enquadrado numa zona tranquila rodeada de espaços verdes, fica a uma curta distância de escolas, supermercados e comércio local, assegurando uma enorme procura futura no mercado de habitação.

Não deixe escapar este projeto com imenso potencial de valorização individual ou conjunta.

Entre em contacto hoje mesmo para agendar a sua visita!

Related Properties



Lisboa > Sintra > Rio de Mouro

Sintra Rio de Mouro Ateliê

Ref: 87209563

€219.000



Lisboa > Sintra > Rio de Mouro

Excelente Apartamento T3 com Suite | 130 m² | Lareira | Elevador | Arrecadação | Rinchoa

Ref: 87157830

€379.900



Lisboa > Sintra > União das freguesias de Aqualva e Mira-Sintra

Cacém - Moradia Histórica Exclusiva para Renovação - Aqualva-Cacém, Portugal

Ref: 86678130

€400.000



Lisboa > Sintra > Colares

Sintra , Colares - Quintinha com moradia de Sonho

Ref: 86819090

€900.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87197099>